

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Príloha III

Návrh

záväznej časti územného plánu obce

ŠTÔLA

október 2007

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Návrh záväznej časti územného plánu obce Štôla.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Štôla je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom s väzbou na stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu Vysoké Tatry.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu, doplneného o hranicu skutočne zastavaného územia obce.
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Všetky hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou a rekreačnou funkciou. Novou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej časti obce. Rekreačné bývanie (chaty a rekreačné domčeky) rozvíjať v severnej časti územia.
- 1.1.4 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.5 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

- 1.2.1 vybudovanie historickej zóny v centrálnej časti sídla medzi cintorínom a zastavaným územím pre zachovanie a dobudovanie pôvodných objektov ľudovej architektúry.
- 1.2.2 rozvojové priestory obytnej zástavby rodinných domov a športového areálu v južnej časti sídla.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu s hlavnými výkresmi č. 4 a 9, ktoré sú záväzné pre územný rozvoj obce:

1.3.1 Obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch **Brd**

a) územie slúži:

- ◆ pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- ◆ nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňujúcimi funkciu bývania,
- ◆ rekreačné objekty chát a chalúp,
- ◆ rekreačnú vybavenosť - penzión
- ◆ stavby základného občianskeho vybavenia,

- ◆ objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - ◆ verejné a technické vybavenie
 - ◆ plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.2 Obytné územie – plocha bývania v bytových domoch **Bbd**

- a) územie slúži:
- ◆ pre bývanie formou bytových domov
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ maximálne trojpodlažné bytové domy s podkrovím,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy zelene a detských ihrísk.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.3 Rekreačné bývanie v chatách a rekreačných domčekoch **Rb**

- a) územie slúži:
- ◆ pre rekreačné bývanie formou chát a rekreačných domčekov
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ nízkopodlažné samostatne stojace (izolované), rodinné domy,
 - ◆ stavby rekreačného vybavenia,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.4 Polyfunkčné plochy **OV, RV, Brd, Bbd**

- a) územie slúži:
- ◆ pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti a turistického ruchu;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - ◆ objekty bývania,
 - ◆ nízkopodlažné samostatne stojace (izolované), rodinné domy,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy ihrísk,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.5 Občianska vybavenosť **OV**

- a) územie slúži:
- ◆ pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ objekty rekreačnej vybavenosti a turistického ruchu,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.6 Rekreačná vybavenosť

RV

- a) územie slúži:
 - ◆ pre stavby rekreačnej vybavenosti a turistického ruchu;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy ihrísk,
 - ◆ plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.7 Plochy športu a športovej vybavenosti

SV

- a) územie slúži:
 - ◆ pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - ◆ objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - ◆ objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy ihrísk,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ◆ ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Chrániť biokoridor a hydrický biokoridor rieky Poprad, lokality biotopov, územia Nature 2000.
- 1.5.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína centrálnej časti obce a líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy.
- 1.5.4 Reguláciu potokov pretekajúcich zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.5 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry,
- 1.5.6 Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad v južnej časti sídla.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ÚZPF):

- | | | |
|-------|--------------------------------|-----------|
| 1.6.1 | Evanjelický kostol a.v. | č. 986/0 |
| 1.6.2 | Vojenský cintorín | č. 1426/0 |
| 1.6.3 | Dom ľudový č.57 – Horný koniec | č. 1047/0 |
| 1.6.4 | Tabuľa pamätná, Kafenda F. | č. 4499/0 |

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

1.6.5 Vytvorením historickej lokality (zóny) pre zachovanie a dobudovanie pôvodných objektov ľudovej architektúry.

1.6.6 Pri výstavbe objektov je stavebník povinný zabezpečiť záchranný archeologický výskum v zmysle § 36 ods.1 a § 39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) pri dodržaní:

1.6.6.1 stavebník najmenej s dvojtýždenným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves začiatok zemných prác

1.6.6.2 stavebník a dodávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov),

1.6.6.3 stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods.1,2 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo s oprávnenou osobou,

1.6.6.4 stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2, „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“,

-§37 ods.3 pamiatkového zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7-Arch. Ústav SAV)

1.6.7 na ploche historického územia obce sa môžu situovať iba objekty, ktoré svojou architektúrou a materiálovým stvárnením kopírujú pôvodné historické objekty, plocha navrhovanej rekreačnej vybavenosti, ktorá sa nachádza na historickom území sa môže využívať aj na statickú dopravu.

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce areály vybavenosti s možnosťou polyfunkčného využívania oboch funkcií podľa požiadaviek užívateľov,

1.7.2 vybudovať športový areál,

1.7.3 dobudovať ihriská v rekreačných areáloch,

1.7.4 bývalý areál liečebne využiť pre rekreačnú vybavenosť

1.7.5 pri nefunkčných objektoch občianskej vybavenosti využiť možnosť ich prestavby aj pre rekreačnú vybavenosť.

1.8 V oblasti dopravy.

1.8.1 cesta II/539 bude aj v návrhovom roku plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, v zastavanom území sa navrhuje prestavať na kategóriu MZ 11,5/50, v zmysle STN 73 6110 a v extraviláne na kategóriu C 9,5/70 v zmysle STN 736101,

1.8.2 hlavnú obslužnú cestu západnej časti zástavby obce navrhujeme zokruhovať na zbernú komunikáciu severne od areálu liečebného ústavu a navrhujeme prestavať obe napojenia na cestu II/539 kruhovými križovatkami. Týmto

riešením bude splnená požiadavka STN o min. vzdialenostiach medzikrižovatkových úsekoch na B2. Hlavnú obslužnú cestu obcou navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C2 a prestavať ju na kategóriu MO 7,5/40,

- 1.8.3 na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- 1.8.4 pozdĺž zbernej komunikácie vybudovať obojstranné pešie chodníky šírky min.2,0m s návrhom bezkolízneho pohybu peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy,
- 1.8.5 dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s hlavnou rekreačnou funkciou.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vymeniť transformátor 100 kVA TS3-LSH na 250 kVA a premiestniť ho,
- 1.9.2 preložiť VN vedenie č. 219 v úseku nad budúcim športovým areálom a navrhovanými domami,
- 1.9.3 preložka VN vedenia č. 219 do kábla v úseku chatovej lokality (projekt úpravy VN vedenia č. 219 VSE, 2006),
- 1.9.4 predĺžiť vonkajšiu VN prípojku k TS1 – obec, po preložené vedenie č. 219,
- 1.9.5 rozšíriť rozvodnú sieť NN do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc,
- 1.9.6 v prípade, že navrhovaný rekreačno - apartmánový areál bude potrebovať samostatnú TS, jej napojenie navrhujeme závesným (resp.: úložným) VN káblom odbočujúcim od VN prípojky TS1-obec,
- 1.9.7 verejné osvetlenie predĺžiť aj do chatovej osady,
- 1.9.8 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.9 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,
- 1.9.10 rozšírenie jestvujúceho vodojemu 150 m³ o 100 m³ pre potreby rekreačno-rehabilitačného areálu na ploche terajšieho vodojemu,
- 1.9.11 rozšírenie vodovodnej siete do lokalít novej zástavby,
- 1.9.12 odkanalizovanie nových lokalít zástavby rodinných domov sa navrhuje predĺžením jestvujúcej kanalizačnej siete z príľahlých ulíc,
- 1.9.13 odkanalizovanie plánovaných rodinných chát na rekreačnej lokalite sa navrhuje domovými čistiarnami odpadových vôd individuálne, alebo spoločne podľa dohody majiteľov chát,
- 1.9.14 vykonať revíziu jestvujúcej splaškovej kanalizácie, zistiť miesta vnikania balastných vôd do potrubia a utesniť ich.
- 1.9.15 po vybudovaní kanalizačného zberača na ČOV Poprad – Matejovce, zrušiť jestvujúcu ČOV.

1.10 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku

pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.10.3 pre potreby protipožiarnej ochrany

1.10.3.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,

1.10.3.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.10.4 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.10.5 V návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.11.1.2 PHO cintorína je 50 m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.3 Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Poprad - Tatry:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Poprad - Tatry určených rozhodnutím Leteckým úradom SR č.j. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

1.11.3.1 v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 s výškovým obmedzením v rozmedzí 858 – 880,50 m n.m.B.p.v. v sklone 1:40 (2,5 %),

1.11.3.2 v ochrannom pásme kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí 808 – 846 m n.m.B.p.v. v sklone 1:25 (4 %).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

1.11.3.3 ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť obce) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad na základe jeho posúdenia stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

1.11.3.4 limitujúca výška objektov, zariadení, a použitia stavebných mechanizmov 15 m nad úrovňou terénu.

Nad ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru zakazujeme umiestňovanie akýchkoľvek stavieb a zariadení.

1.11.4 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

1.11.4.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- ◆ 10 m obojstranne široký nezastavaný manipulačný pás okolo potoka Veľký Šum,

Okolo potokov pretekajúcich zastavaným územím obce:

- ◆ 3 m obojstranne široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upraveného toku,
 - ◆ 5 m obojstranne pozdĺž neupraveného toku,
 - ◆ navrhované objekty situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.
- 1.11.4.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - ◆ trafostanice – 10 m
- 1.11.4.3 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.4.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.11.4.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.11.4.6 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 1.11.4.7 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Štôla, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru

1. požiarna zbrojnica (výstavba novej požiarnej zbrojnice).

2.2 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

2. budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území okolo dopravnej trasy cesty II/539,
3. budovanie verejnej zelene v navrhovaných plochách za obecným úradom medzi navrhovanou komunikáciou a vodným tokom,
4. skládka biologicky rozložiteľného odpadu.

2.3 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

5. rozšírenie zbernej komunikácie II/539 prechádzajúcej zastavaným územím obce o obojstranný peší chodník,
6. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií a v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii s min. jednostranným peším chodníkom,
7. prestavba a výstavba križovatky,
8. výstavba verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách) pri obecnom úrade, športovom areáli a navrhovanej ploche požiarnej zbrojnice,
9. výstavba nových autobusových zastávok (odstavné niky),
10. výstavba navrhovaných cyklistických trás,
11. výstavba relaxačno-náučného chodníka.

2.4 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

12. výstavba nového vodojemu s kapacitou 100m³,
13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete na územiach navrhovaného rozvoja,
14. výstavba kanalizačného zberača od jestvujúcej ČOV s napojením na ČOV Poprad – Matejovce,
15. výstavba splaškovej kanalizácie na územiach navrhovaného rozvoja,
16. úprava a regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej so súčasného stavu,
17. výstavba novej trasy vzdušného 22kV VN vedenia č.219 (v juhozápadnej časti sídla),
18. výstavba novej trasy káblového 22kV VN vedenia č.219 (v severnej časti sídla),
19. výstavba trafostanice (presun trafostanice TS3),
20. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
21. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženie v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
22. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.:4) sú určené objekty na individuálnu asanáciu.