

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:
Obec Štôla
sídlo: Štôla 29, 05937 Štôla
zastúpená starostom obce Martinom Hajkom
IČO: 00961836 00691836 + opraviť
DIČ: 2021202425



(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci v 1.rade:
PhDr. Martin Votruba, rod. Votruba,
059 37 Štôla, občan SR

, trvale bytom Štôla 132,

Kupujúci v 2.rade:
MUDr. Katarína Hálová, r
Hradca Kráľové 26, 974 04 Banská Bystrica, občan SR

, trvale bytom Trieda

(ďalej spolu kupujúci v 1. a 2. rade ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Štôla, obec Štôla, okres Poprad, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1 ako:

- pozemok, parcela registra C-KN č. 572/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 330 m² (ďalej aj ako „predmet kúpy“)

2. Na pozemku, parcele reg. C-KN č. 572/5 je postavený bytový dom súpisné číslo 132 /Blok Končistá/, pričom kupujúci sú z titulu vlastníctva bytu č. 5 na 3. poschodí a nebytového priestoru č. 2-5 v suteréne v bytovom dome súp.č. 132, vedené na liste vlastníctva č. 837, aj spoluvlastníkmi jeho spoločných častí a spoločných zariadení.

3. Predávajúci predáva kupujúcim **spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy** opísanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

Kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade prevádza predávajúci do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 spoluvlastnícky podiel na predmete kúpy vo veľkosti 6496/101720 (prislúchajúci k bytu č. 5) a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1888/101720 (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 2-5).

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy opísaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **17,96 Eur** /slovom: sedemnášť eur a deväťdesiatšesť centov/.

Kupujúci	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera /m ² /	Cena	Celková cena /Eur/
Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade	6496/101720	21,07	13,91	17,96 €
	1888/101720	6,13	4,05	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v jeho sídle.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradia pri podpise tejto zmluvy kúpnu cenu vyčíslenú v bode 2 tohto článku, je predávajúci oprávnený voči kupujúcim odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, záložné práva alebo iné vecné práva okrem ťarch, ktorú sú evidované na liste vlastníctva č. 1 v časti C: Ťarchy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať v rozsahu prevádzaných spoluvlastníckych podielov na predmete kúpy.
4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad o jeho povolení.
2. Návrh na vklad je povinný podať predávajúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
3. Správny poplatok vo výške 66,- Eur spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva ohlásí zmenu vlastníkov príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

**Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuju právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk, a to v lehote do 15 po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
2. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami, očíslovanými vzostupne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

V ŠTÔLE dňa 31. 10. 2014 132/2014

Predávajúci:
za obec Štôla



Kupujúci:

V Štôla dňa 28. 11. 2014

Kupujúci v 1.rade: PhDr. Martin Votruba _____

V dňa

Kupujúci v 2.rade: MUDr. Katarina Hálová _____

PREKOPANÉ 28. 11. 2014
VĚŠANÉ 29. 11. 2014

Občan Štola navedl, že podpis na listine uradno, ~~na~~
za svoj podpis MAR HAJKO, KATAČINA
rodno šolo TRIEDA HADKA
KRÁLOVÉ 1289/26

Identifik. číslo občana OP 32 041 466
Dovolenka je zaplana v evidenciji, vrsta 103/1014/15
v Štoli dne 28.11.2014 Mestna predložiteljica 9,55


podpis občana



Občan Štola navedl, že podpis na listine uradno, ~~na~~
za svoj podpis MAR HAJKO, KATAČINA
rodno šolo TRIEDA HADKA
KRÁLOVÉ 1289/26

Identifik. číslo občana OP 32 041 466
Dovolenka je zaplana v evidenciji, vrsta 103/1014/15
v Štoli dne 28.11.2014 Mestna predložiteljica 9,55


podpis občana



Občan Štola navedl, že podpis na listine uradno, ~~na~~
za svoj podpis MARTIN HAJKO
rodno šolo ŠTOLA 31

Identifik. číslo občana OP 32 041 466
Dovolenka je zaplana v evidenciji, vrsta 103/1014/24
v Štoli dne 28.11.2014 Mestna predložiteljica 9,30


podpis občana

