

Zápisnica č. 28/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štôle,
konaného dňa 05. 08. 2026

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie Zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v správe Tatranského národného parku
6. Prerokovanie Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v budove obecného úradu
7. Rezervný fond – zmena použitia
8. Prerokovanie rozpočtového opatrenia
9. Diskusia
10. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vladimír Mierka a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.
2. Starosta obce Vladimír Mierka predložil na schválenie program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva OZ schválilo program rokovania.
3. Starosta obce Vladimír Mierka určil za zapisovateľku Martinu Barč Pastrňákovú a za overovateľov zápisnice určil Martina Jackoviča a Zuzanu Kurpašovú.
OZ berie na vedomie.
(Hlasovanie: prítomní:3; za: 3 – Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)
4. Do návrhovej komisie boli zvolení: Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň
Obecné zastupiteľstvo schválilo zloženie návrhovej komisie.
(Hlasovanie: prítomní:3; za: 3 – Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)

V čase 17.13 hod prišiel na rokovanie OZ pán poslanec Róbert Javorský

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

5. Starosta obce informoval, že na základe znaleckého posudku je vypracovaný zámer zámeny pozemkov na základe ustanovenia § 9a, odst. 15 písm. f) (osobitný zreteľ) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štôla

Zámerom je zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Štôla, 059 37, Štôla 29, IČO: 00691836 vo výmere 5365 m² za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, IČO: 54435293 vo výmere 3414 m² a to nasledovne:

konkrétne nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve obce Štôla, 059 37, Štôla 29 a to:

Tabuľka č. 1

Číslo parcely KN	k.ú.	LV	Výmera parcely [m ²]	Cena
C 763/3	Štôla	1	64	1 205,12
E 60/3	Štôla	1	577	10 864,91
E 71/2	Štôla	1	175	3 295,25
E 911/2	Štôla	1	47	885,01
E 985/1	Štôla	1	510	15 407,10
E 985/3	Štôla	1	174	3 276,42
E 985/4	Štôla	1	1910	35 965,30
E 985/5	Štôla	1	80	1 506,40

E 985/6	Štôla	1	33	590,04
E 985/7	Štôla	1	10	178,80
E 985/8	Štôla	1	21	375,48
E 985/9	Štôla	1	29	518,52
E 985/10	Štôla	1	68	1 280,44
E 985/11	Štôla	1	501	9 433,83
E 985/12	Štôla	1	27	482,76
E 985/13	Štôla	1	11	196,68
E 985/14	Štôla	1	58	1 092,14
E 985/16	Štôla	1	31	554,28
E 985/17	Štôla	1	124	2 334,92
E 985/18	Štôla	1	18	321,84
E 985/19	Štôla	1	138	2 598,54
E 985/20	Štôla	1	21	375,48
E 985/21	Štôla	1	738	13 896,54
Celkom			5365	106 635,80

za nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, IČO: 54435293 a to:

Tabuľka č.2

Číslo parcely KN	k.ú.	LV	Výmera parcely [m ²]	Cena
E 947/1	Štôla	567	1010	31 592,80
E 906	Štôla	567	1343	42 009,04
E 391/2	Štôla	567	36	1 126,08
E 391/5	Štôla	567	17	531,76
E 907/7	Štôla	567	17	531,76
E 907/6	Štôla	567	37	1 157,36
E 956/1	Štôla	567	70	2 189,60
E 393	Štôla	567	528	16 515,84
C 571/2	Štôla	567	65	2 033,20
C 596	Štôla	567	291	9 102,48
Celkom			3414	106 789,92

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Štôla, 059 37 Štôla 29, IČO: 00691836 podľa tabuľky č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 11.07.2026, vypracovaným znalcom: Ing. Emília Hudzíková, a to vo výške 106 635,80 €.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v Správe Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, IČO: 54435293 podľa tabuľky č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2025, vypracovaným znalcom: Ing. Radomír Bičár, a to vo výške 106 789,92 €.
2. Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov podľa vypracovaných znaleckých posudkov je 154,12 €, ktorý obec Štôla uhradí na základe vypracovanej Zmluvy o zámene nehnuteľného majetku štátu, vlastníkov: Slovenská republika, správca: Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.
3. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.stola.sk od 20.07.2026, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeru zámene obecným zastupiteľstvom. O zámene majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec prevodom majetkovo-právne vysporiada pozemky pod miestnymi komunikáciami.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámene pozemkov
(Hlasovanie: prítomní:4; za: 4 – Martin Jackovič, Róbert Javorský, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)

6. Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť od spoločnosti MISECO, s.r.o. na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v budove obecného úradu na dobu 5 rokov, pričom podľa pôvodnej nájomnej zmluvy má nájomca prednostné právo na pokračovanie nájmu. Toho času je výška nájomného 196,00 Eur.
Poslanci prerokovali žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v budove obecného úradu na dobu 5 rokov a schvaľujú:

a) pokračovanie prenájmu nebytového priestoru od 01.09.2026 do 31.08.2031

b) výšku mesačného nájomného od 01.09.2026 v sume 216,00 Eur

c) prehodnotenie výšky mesačného nájomného k výročiu zmluvy

(Hlasovanie: prítomní:4; za: 4 – Martin Jackovič, Róbert Javorský, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)

7. Obecné zastupiteľstvo obce Štôla prerokovalo zmenu a použitie prostriedkov rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov a schvaľuje presun 6 000,- Eur z položky oprava mostov na nákup meračov rýchlosti.

(Hlasovanie: prítomní:4; za: 4 – Martin Jackovič, Róbert Javorský, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)

Pán starosta predložil 2 cenové ponuky na nákup meračov rýchlosti a oboznámil prítomných s možnosťami napojenia a to či už na elektrickú energiu, alebo fotovoltiku. Poslanci odporúčajú nakúpiť merače rýchlosti od slovenského výrobcu.

8. Ekonómka obce Barč Pastrnáková informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 4/2026 a predložila návrh na schválenie zmeny rozpočtu č. 5/2026 zo dňa 05.08.2026.

Zmena rozpočtu v príjmovej časti rozdiel: 11 122,00 Eur

Zmena rozpočtu vo výdavkovej časti rozdiel: 11 122,00 Eur

Zmena použitia rezervného fondu vo výške 6 000,00 Eur.

Poslanci návrh prerokovali a berú na vedomie rozpočtové opatrenie č.4/2026 a schvaľujú zmenu rozpočtu č.5/2026, ktorá je prílohou zápisnice.

(Hlasovanie: prítomní:4; za: 4 – Martin Jackovič, Róbert Javorský, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň)

Diskusia:

9. Pán starosta oboznámil poslancov s pripravovanou Akciou Z na vyčistenie jazierka v sobotu dňa 08. augusta 2026.

Pán Láska E. upozornil, že jazierko má okraje v zlom stave a dno je popraskané. Po vyčistení nánosov z dna môže voda presakovať.

10. Pán Láska E. upozornil starostu na nevhodnú výšku niektorých stromov pod elektrickým vedením a prerastanie kríkov pri bytovkách. Opýtal sa, či môže na jeseň upraviť niektoré kríky a stromy.

Pán starosta sa vyjadril, že približne sa zeleň upravuje a na jeseň sa môže spoločne zrealizovať úprava stromov a kríkov.

11. Pán Láska E. upozornil starostu na suché stromy na cintoríne a v obci.

12. Pán Láska E. upozornil starostu na pretekajúcu a zamočenú cestu pod vojenským cintorínom.

Pán starosta sa vyjadril, že toho času je viac ciest na pole, ktoré pri dažďoch vytvárajú korytá, ktoré stekajú dolu. Je potrebné vymedziť jednu cestu na pole, tým sa zníži zaplavovanie cesty a samozrejme predmetná cesta by sa mala žľabom odvodniť.

13. Pán Láska E. sa opýtal na možnosť vytvorenia kompostoviska pre obec. Pán starosta sa vyjadril, že to má v budúcnosti v pláne.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou 28/2026/326 – 28/2026/332 tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Martina Barč Pastrnáková

Overovatelia zápisnice:

Martin Jackovič

Zuzana Kurpašová

Vladimír Mierka
Starosta obce

