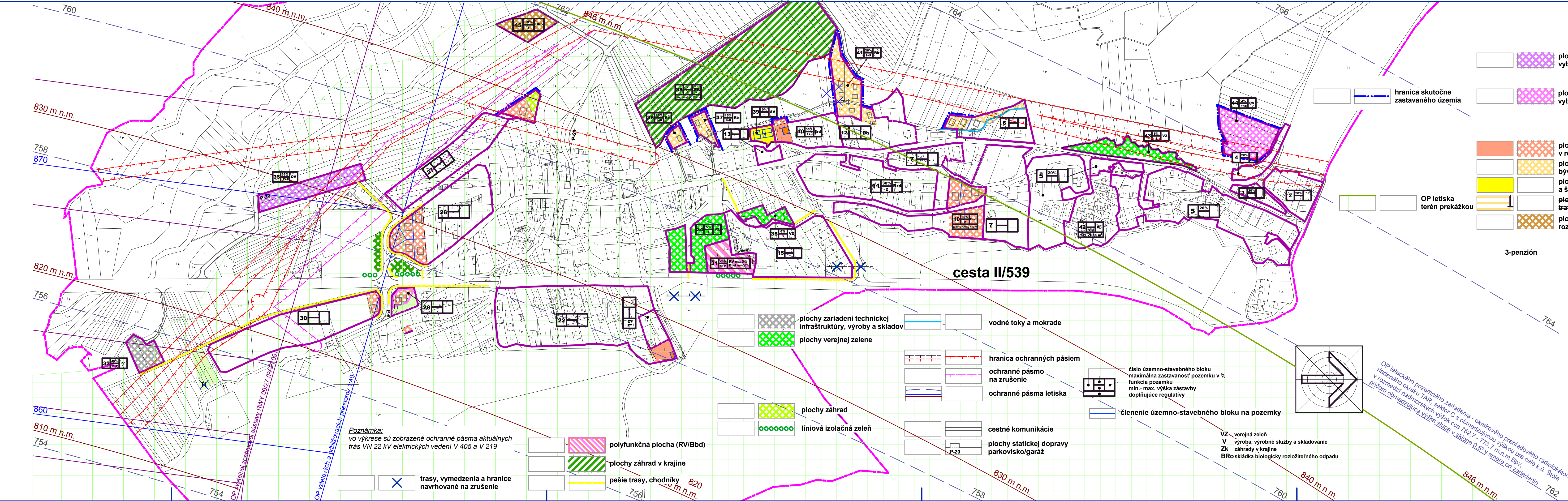




- plochy občianskej vybavenosti
- plochy rekreačnej vybavenosti
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy rekreačného bývania
- plochy športu a športovej vybavenosti
- plochy zjazdovej lyžiarskej trate s veľkom
- plocha skládky biologicky rozložiteľného odpadu

- vodné toky a mokrade
- hranica ochranných pásiem
- ochranné pásmo na zrušenie
- ochranné pásma letiska
- cestné komunikácie
- plochy statickej dopravy parkovisko/garáž

- polyfunkčná plocha (RV/Bbd)
- plochy záhrad v krajine
- pešie trasy, chodníky

- číslo územno-stavebného bloku
- maximálna zastavanosť pozemku v %
- min.- max. výška zástavby
- doplnujúce regulatívy
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

- VZ - verejná zeleň
- Zk - záhrady v krajine
- BRo skládka biologicky rozložiteľného odpadu

33	35%	OV	Občianska vybavenosť	2NP + P	-
34	5%	VZ	Verejná zeleň	1NP	-
35	5%	VZ	Verejná zeleň	1NP	-
36	15%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	objekty situovať min. 7 m od brehovej čiary toku
37	15%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	objekty situovať min. 7 m od brehovej čiary toku
38	25 m²	Zk	Záhrady v krajine	1NP	maximálne 1 objekt/1 záhrada bez pevného spojenia so zemou
39	0%	SV	Športová vybavenosť	neurčené (bez zástavby)	-
40	35%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
41	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	objekty situovať min. 7 m od brehovej čiary toku
42	55 m²	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	max. zastavaná plocha objektu rekreačného bývania/pozemku
43	5%	VZ	Verejná zeleň	1NP	-
44	2%	RV	Rekreačná vybavenosť	1NP + P	objekt s funkciou sociálneho zázemia situovať min. 7m od brehovej čiary toku
45	10%	BRo	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu	1NP	-

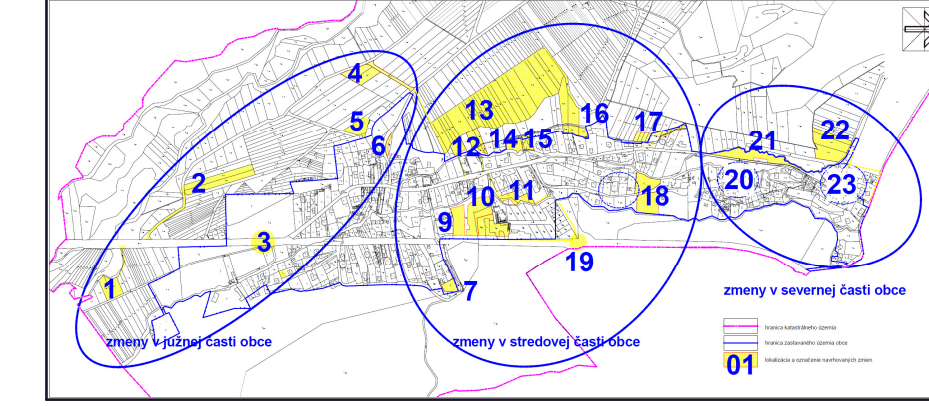
TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Číslo územno-stavebného bloku	Maximálna zastavanosť pozemku v %/m²	Označenie	Funkcia pozemku	Minimálna - maximálna výška zástavby v podlažiach	Doplnujúce regulatívy
1	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
2	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
3	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
4	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
5	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
6	15%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	objekty situovať min. 7 m od brehovej čiary toku
7	30%	RV	Rekreačná vybavenosť	2NP + P	-
8	32%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
9	50%	RV	Rekreačná vybavenosť	1NP	-
10	30%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2 NP	maximálna výška rímsoy strechy 5,5 m od úrovne existujúcej obslužnej cesty, z ktorej bude RD prístupný
11	30%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2 NP	-
12	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
13	25%	OV	Občianska vybavenosť	1NP + P	-
14	25%	Bbd	Bývanie v bytových domoch	5NP + P	-
15	25%	RV	Rekreačná vybavenosť	4NP + P	-
16	35%	RV	Rekreačná vybavenosť	2NP + P	-
17	20%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2NP	-
18	30%	Bbd	Bývanie v bytových domoch	3NP + P	-
19	30%	Bbd	Bývanie v bytových domoch	3NP + P	-
20	35%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2NP + P	-
21	30%	RV	Rekreačná vybavenosť	2NP + P	-
22	20%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
23	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
24	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
25	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
26	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
27	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
28	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
29	5%	SV	Športová vybavenosť	2NP + P	-
30	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
31	25%	RV	Rekreačná vybavenosť	4NP + P	RV max. 50% Bbd min. 50%
32	30%	V	Plochy výroby a skladov	2NP + P	-

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Dokumentácia:	Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÓLA
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo v Štôle
Číslo uznesenia:	č. 17/2025/225
Dátum schválenia:	28.05.2025
Opravená opäť:	Vladimír MIERKA, starosta obce
Záväzná časť vyhlásená:	VZN č. 4/2025 obce Štôla
Schváleným uznesením č. 17/2025/226	

SCHEMA POLOHY RIEŠENÝCH LOKALÍT



ČISTOPIS
ZMENA A DOPLNOK č. 4/2024
ÚPN-O ŠTÓLA