

OBEC Štôla
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 37 Štôla 29

Č.j.: OS-125-014/2022

Štôla 24.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 25.11.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**SO 01 Rozšírenie NN siete**“ v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-125-005/2022 zo dňa 06.09.2022.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Štôla – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa § 66 stavebného zákona stavbu

„ SO 01 Rozšírenie NN siete“

v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla, pre stavebníka: LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Anton Javorský, VOLTATECH, Mostová 2, 811 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5124*Z*A2.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie NN siete, za účelom napojenia nových odberných miest 23x (3x25 A). Z existujúcej kioskovej trafostanice TS0526-004 SAD Štôla sa napojí nova pilierová istiacia skriňa PRIS na pozemku parc.č. 1151, z ktorej bude napájaný apartmánový dom novým NN káblom. Trasa kábla je navrhovaná od trafostanice severne v súbehu s komunikáciou II/539, križuje cestu a pokračuje cez pozemok parc.č. 579/1, kde sa odkláňa až k stavbe apartmánového domu na pozemku parc.č. 577/1.

NNK 1-NAYY-J 4x240 - 196 m
Optické vedenie HDPE 40/33 - 196 m
Istiacia skriňa - 1 ks

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Počas realizácie prác vykonať také opatrenia, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup do nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
6. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Lehota dokončenia stavby: 12/2025.
10. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
 - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2022/014132-004 zo dňa 25.07.2022
 - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2022/015803-02 zo dňa 21.07.2022
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2022/012957-002 zo dňa 22.06.2022
 - Správa a údržba ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/775/2022-02 zo dňa 22.06.2022
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612221130 zo dňa 07.07.2022
 - VSD a.s. Košice pod číslom 24560/2022 zo dňa 25.10.2022
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 5138/2021, 6167/2021 zo dňa 25.03.2021
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0439/2022/Hy zo dňa 20.06.2022
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. V zmysle § 43f stavebného zákona je stavebník povinný na stavbu použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady /revízne správy, doklad o likvidácii odpadu,.../.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník: LOTOSTAV, s.r.o., Bajkalská 12188/5A, 831 01 Bratislava- Nové Mesto v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 25.11.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „SO 01 Rozšírenie NN siete“ v rámci hlavnej stavby „Štôla, apartmánové domy (Penzión s.č. 120)“ na pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 577/1 v katastrálnom území Štôla. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-125-005/2022 zo dňa 06.09.2022.

Obec Štôla – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Súčasne oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce.

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník v konaní predložil zmluvu o inom práve k pozemku parc.č. KN C 1151, 1152/1 v k.ú. Štôla.

V zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona: *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa ku konaniu nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vladimír Mierka
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 26.01.2023

Zvesené dňa: 09.02.2023

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
2. Urbár, pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla
3. Wisage družstvo, Werferova 1, 040 11 Košice
4. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, Poprad
5. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
9. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
10. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX d-30, Košice
13. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 5, 974 04 Banská Bystrica
14. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
15. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Antik Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
18. SWAN, s.r.o., ul. Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice