

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebníci: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] podali dňa 16.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba, rodinný dom” na pozemku parc. č. KN C 755 v k.ú. Štôla.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

**r o z h o d n u t i e**

Obec Štôla – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

**„Stavebné úpravy a prístavba, rodinný dom“**

na pozemku parc. č. KN C 755 v k.ú. Štôla.

Popis stavby:

Predmetom tohto projektu je zväčšenie a modernizácia obytných a úžitkových priestorov jestvujúceho rodinného domu.

Rodinný dom po stavebných úpravách bude čiastočne podpivničený, jednopodlažný, s obytným podkrovím. Objekt bude prestrešený sedlovou strechou.

*Suterén I.PP* – garáž, technická miestnosť

*Prízemie I.NP* – zádverie, chodba, izba, WC, schodisko, kuchynský kút, obývacia izba

*Podkrovie* – chodba, šatník, izba, kúpeľňa + WC, izba

Zastavaná plocha objektu rodinného domu: 97,20 m<sup>2</sup>

Max. výška objektu (od bodu ±0,000) je +7,785 m.

Polohové umiestnenie stavby: min. 1,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 754; min. 3,290 m od hranice poz. parc.č. KN C 757; 4,290 m od hranice pozemku miestnej prístupovej komunikácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Martin Ondrejčík, Záborského 2914/5, 058 01 Poprad. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať: Ing. Igor Zigo, J. Jesenského 280, 980 02 Jesenské, ev.č. 08657\*10\*.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade s pôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný na strešnú konštrukciu osadiť zachytávače zosúvajúceho sa snehu, v zmysle ust. § 26 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
  - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod číslom 7603/2022/ROP-002-P/6842 zo dňa 16.02.2022
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 5645/2019, 5930/2019 zo dňa 20.03.2019
  - VSD a.s. Košice pod číslom 19721/2021/5101044638 zo dňa 11.11.2021
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/KS/0229/2019/Hy zo dňa 02.05.2019
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612134377 zo dňa 15.11.2021
  - Obec Štôla – orgán ochrany ovzdušia pod číslom OS-189-002/2021 zo dňa 24.11.2021
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2021/019572-002 zo dňa 03.12.2021
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2021/021008-002 zo dňa 17.12.2021
  - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2022/002179-007 zo dňa 10.01.2022
  - Štátne lesy TANAPu, Tatranská Lomnica pod číslom SLT-OPCV-2022/401-02 zo dňa 08.03.2022
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.

13. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle zákona č. 79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov. Organizácie vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.
15. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
16. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieť ich na terén vlastného pozemku.
17. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieť na skládku komunálneho odpadu.
18. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
20. Lehota dokončenia stavby: **12/2026.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez podaných námietok.

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

### **Odôvodnenie**

Stavebníci: [REDACTED]

[REDACTED] podali dňa 16.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba, rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 755 v k.ú. Štôla.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 28.12.2020 prerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby v lehote 30 dní predložil správne úrgánu projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach. Stavebník dňa 09.02.2021 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, z dôvodu časovej náročnosti požadovaných dokladov, o ďalších 60 dní. Stavebník dňa 21.06.2021 opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o ďalších 60 dní. K žiadosti predložili 2 x projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad na základe podanej a doplnenej žiadosti oznámil dňa 08.02.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Neznámym účastníkom konania správny orgán oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 26 správneho poriadku. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky.

Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V zmysle ust. § 6 ods. 1 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.*

V zmysle ust. § 6 ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel*

V zmysle ust. § 6 ods. 3 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.*

V zmysle ust. § 6 ods. 4 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 6 ods. 5 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny*

V zmysle ust. § 6 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Vzdialenosť priečeli budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.*

V zmysle ust. § 6 ods. 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.: *Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojnicach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.*

Pozemok je o šírke cca 11,00 m. V tomto prípade sa jedná o stiesnené územné podmienky a prístavbou dochádza k zmene polohového umiestnenia stavby. Stavebník v konaní predložil projektovú dokumentáciu, ktorá okrem iného obsahovala aj protipožiarnu bezpečnosť stavby vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti je umiestnenie stavby vyhovujúce vzhľadom na okolité existujúce stavby .

Aplikovať ustanovenie § 6 ods. 5 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. možno iba v stiesnených podmienkach, ktoré je potrebné špecifikovať v závislosti na vyhodnotení daností konkrétnej lokality a vlastností stavebného pozemku. Stiesnené pomery môžu vyplývať aj z negatívneho vplyvu už existujúcej okolitej zástavby. Umiestnenie rodinného domu je prispôbené okolitej zástavbe; je v súlade s platným Územným plánom obce Štôla; je v súlade s ust. § 6 ods. 1 – 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.*

Správny orgán v zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia v danej veci na 90 dní.

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Štôla.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Martin Hajko**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 06.04.2022

Zvesené dňa:20.04.2022

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

#### **Doručí sa:**

1. neznámy účastníci konania – spoluvlastníci poz. parc.č. KN C 754 v k.ú. Štôla – oznámi sa verejnou vyhláškou

