

**Nájomná zmluva**  
uzavretá medzi

**Prenajímateľom:**      **Obec Štôla**  
                                 **059 37 Štôla 29**  
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce  
IČO: 00691836  
Číslo účtov Obce Štôla:  
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC  
(SWIFT) TATRSKBX

**Nájomcom:**              **MISECO s.r.o., Emil Láska**  
                                 059 37 Štôla 142  
                                 IČO: 35674270  
                                 IČ DPH: SK2020462554

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 573/9 – ostatné plochy v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 15,4 m<sup>2</sup> (2,8 x 5,5 m<sup>2</sup>) za účelom parkovania motorových vozidiel na verejnom priestranstve pri bytovom dome s.č. 130. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 13.08.2019 – uznesenie č. 5/2019/73/e.

**II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2022 do 31.12.2031. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

**III. Platobné podmienky**

1. Nájomné predstavuje čiastku 2 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 30,80 Eur.
2. Za obdobie 1.2.2022 - 31.12.2022 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla uvedený v zmluve alebo v hotovosti do pokladne vo výške 28,23 Eur do 15 dní od účinnosti zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné vo výške 30,80 Eur splatné vždy do 31. januára bežného roka.
3. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.
4. Pri akejkoľvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

**IV. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 28.01.2022  
č.s. OS-6-002/2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zmluva zverejnená: 28.01.2022  
Účinnosť zmluvy: 29.01.2022

