

Obec Štôla
stavebný úrad
059 37 Štôla 29

č. OS-107-005/2021

V Štôle dňa 04.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Štôla, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

prerušuje

konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia chaty“ na pozemku parc.č. KN C 1022/21, 1022/63 v k.ú. Štôla, pre stavebníka: Ján Valenčík, Štefánikova 4882/10A, 058 01 Poprad.

Stavebník: Ján Valenčík, Štefánikova 4882/10A, 058 01 Poprad podal dňa 28.04.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia chaty“ na poz. parc.č. KN C 1022/21, 1022/63 v k.ú. Štôla.

Správny orgán oznámil dňa 26.05.2021 začatie konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V určenej lehote podali Štátne Lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica svoje stanovisko pod číslom ŠLT-OPDR-2021/53-1 zo dňa 09.06.2021, z ktorého vyplynula povinnosť stavebníka požiadať o záväzné stanovisko na príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Vzhľadom k tomu, správny orgán konanie dňa 28.06.2021 prerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby svoje podanie doplnil o záväzné stanovisko Okresného úradu Poprad odbor pozemkový a lesný, oddelenie lesného hospodárstva, v lehote 60 dní. Požadované stanovisko bolo doplnené v určenej lehote, o čom zároveň upovedomujeme ostatných účastníkov konania. Ako účastník konania máte právo sa s ním oboznámiť a vyjadriť sa k nemu.

Správny orgán po preskúmaní predložených dokladov zistil, že na pozemku parc. č. KN C 1022/63 v k.ú. Štôla, ktorý je vedený na Liste vlastníctva č. 934 na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor, je vedená poznámka a to – Okresný súd Poprad – poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie – žaloba o určenie vlastníckeho práva 19C/160/2008 zo dňa 28.07.2008 týkajúca sa pozemkov registra CKN p.č. 1022/63, 1022/123, 1022/125, 1022/127, 1022/128, 1022/129, 1022/130 podľa P-647/2015- číslo zmeny 104/2015, 346/2019, 19/2020, 36/2021, 81/2021, 125/2021; X-23/2021/01DZ-číslo zmeny 81/2021.

Konanie sa prerušuje na lehotu - do skončenia konania na Okresnom súde v Poprade, príp. predloženia relevantných dokladov, ktoré preukážu, že predmetný pozemok nie je predmetom súdneho konania o určenie vlastníckeho práva.

Odôvodnenie

Stavebník: Ján Valenčík, Štefánikova 4882/10A, 058 01 Poprad podal dňa 28.04.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia chaty“ na poz. parc.č. KN C 1022/21, 1022/63 v k.ú. Štôla.

Správny orgán oznámil dňa 26.05.2021 začatie konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V určenej lehote podali Štátne Lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica svoje stanovisko pod číslom ŠLT-OPDR-2021/53-1 zo dňa 09.06.2021, z ktorého vyplynula povinnosť stavebníka požiadať o záväzné stanovisko na príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Vzhľadom k tomu, správny orgán konanie dňa 28.06.2021 prerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby svoje podanie doplnil o záväzné stanovisko Okresného úradu Poprad odbor pozemkový a lesný, oddelenie lesného hospodárstva, v lehote 60 dní. Požadované stanovisko bolo doplnené v určenej lehote, o čom zároveň upovedomujeme ostatných účastníkov konania. Ako účastník konania máte právo sa s ním oboznámiť a vyjadriť sa k nemu.

Správny orgán po preskúmaní predložených dokladov zistil, že na pozemku parc. č. KN C 1022/63 v k.ú. Štôla, ktorý je vedený na Liste vlastníctva č. 934 na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor, je vedená poznámka a to – Okresný súd Poprad – poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie – žaloba o určenie vlastníckeho práva 19C/160/2008 zo dňa 28.07.2008 týkajúca sa apozemkov registra CKN p.č. 1022/63, 1022/123, 1022/125, 1022/127, 1022/128, 1022/129, 1022/130 podľa P-647/2015- číslo zmeny 104/2015, 346/2019, 19/2020, 36/2021, 81/2021, 125/2021; X-23/2021/01DZ-číslo zmeny 81/2021.

V predmetnom konaní je začaté konanie o predbežnej otázke v zmysle § 40 správneho poriadku vo veci začatia konania o určenie vlastníckeho práva. Vzhľadom k tomu, že prebieha súčasne konanie na inom orgáne, je potrebné v danej veci konanie prerušiť.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodov uvedených v tomto ustanovení správny orgán konanie preruší. V konaní bude pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neuplynú (§ 29 ods. 5).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Martin Hajko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 07.10.2021

Zvesené dňa: 22.10.2021

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ján Valenčík, Štefánikova 4882/10A, 058 01 Poprad
2. Ing. Marián Tomeček, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad – projektant
3. Štátne lesy TANAP-u, 059 60 Tatranská Lomnica
4. ostatní účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou