

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. 1/2021

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Štôla, 059 37 Štôla 29
IČO: 00691836
DIČO: 2021202425
Zastúpená **Martinom Hajkom**, starostom obce

Nájomca: **František SKOKAN**,
Bytom

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma do odplatného nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto, ktoré sa nachádza na novom obecnom cintoríne v Štôle, určené na vybudovanie hrobu na uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na uloženia urny v sekcii „B“, rad č.1, miesto č. 1, s ľudskými pozostatkami: Márie Skokanovej.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. III. Doba, cena, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Výplata nájomného prebieha za **desaťročné** obdobie **vopred**, pričom výška nájomného je stanovená v zmysle platnej smernice Obce Štôla schválenej uznesením OZ v Štôle č. 5/2019/73/f pre aktuálne obdobie.
3. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu 10 rokov od dňa začiatku platnosti zmluvy.
4. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za nájom hrobového miesta „**uloženie urny**“ na obdobie 10 rokov **s platnosťou od 8.7.2021 do 7.7.2031 v hodnote 17,00 €.**
5. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo na účet Obce Štôla IBAN SK48 5600 0000 0016 7775 4001 ,BIC kód banky KOMASK2X vedený v Prima Banke Slovensko.
6. Zmluva sa stáva účinnou až zaplatením prvého nájomného.

Čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a zmenu adresy pre doručovanie.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

3. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Prenajímateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prenajímateľa.

ČL V Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z. z. a o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska v znení neskorších predpisov.

V Štôle, dňa: 8.7.2021
Č. spisu. : OS-133/2021


.....
Martin Hájko
starosta obce




.....
nájomca

Zverejnená: 12.07.2021
Účinná: podľa čl. III, bodu 6)zmluvy