

## Obec Štôla

adresa sídla: Štôla 29, 059 37 Štôla, IČO: 00691836

---

### Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce

Obec Štôla, so sídlom Štôla 29 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe uznesenia č. 14/2021/180 zo dňa 16.06.2021 zverejňuje zámer prenajať obecné priestory formou verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a to:

#### nebytový priestor na prízemí Obecného úradu Štôla, s.č. 29

zapísaný na LV 1, vhodný na poskytovanie služieb, výmera 46 m<sup>2</sup>

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa: Obec Štôla

Sídlo: Štôla 29, 059 37 Štôla  
Identifikačné číslo: 00691836  
DIČ: 2021202425  
Zastúpená: Martin Hajko, starosta obce

#### 2. Špecifikácia predmetu

Predmetom súťaže je prenájom časti nebytového priestoru na prízemí v budove obecného úradu, Štôla č. 29, nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1, vedená Okresným úradom Poprad, vo výmere 46 m<sup>2</sup>

- prevádzkové priestory - 43,10 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie – 2,9 m<sup>2</sup>
- priestory majú samostatný vchod
- doba prenájmu – 5 rokov, s možnosťou predĺženia
- predpokladaný začiatok doby prenájmu: 01. 08. 2021
- minimálna cena za prenájom 150,- Eur/mesiac, bez prevádzkových nákladov
- nájomca bude povinný hradiť všetky služby spojené s prenájomom vrátane prevádzkových nákladov a zabezpečenia požiarnej ochrany a drobných opráv súvisiacich s užívaním priestorov.
- prenajatý priestor nie je možné využívať na pohostinskú prevádzku a gastronomickú prevádzku

#### 3. Lehota na predkladanie ponúk

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia vyhlasovateľom súťaže. Súťažné návrhy zmluvy je potrebné doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty na adresu vyhlasovateľa - Obec Štôla  
059 37 Štôla

v termíne do 15. 7.2021 v zabezpečenej obálke opatrenej identifikačnými údajmi a adresou uchádzača v ľavom hornom rohu obálky s vyznačením:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRATI!“

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie včasnosti podaných návrhov je dátum a čas prijatia ponuky na prijímacej pečiatke Obecného úradu Štôla

#### 4. Ostatné súťažné podmienky

Záujemcovia o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov sú povinní splniť tieto podmienky:

- vypracovať neodvolateľný súťažný návrh ponuky, popis účelu využitia prenajatých priestorov podpísaný a opatrený údajmi záujemcu:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, číslo účtu, výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra, pečiatka v prípade, ak ide o právnickú osobu resp. fyzickú osobu podnikateľa,
  - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa.
- navrhovanú výšku nájomného za mesiac
- tento súťažný návrh doručiť v lehote a na adresu podľa bodu 3. spolu s označením kontaktnej osoby, telefónneho čísla a e-mailovej adresy na kontaktnú osobu.
- predložený súťažný návrh musí obsahovať predmet prenájmu
- návrh ceny nájmu nebytového priestoru
- záväzok záujemcu uzatvoriť s obcou Štôla Nájomnú zmluvu do 10 dní od jej predloženia obcou Štôla za predpokladu, že sa stane víťazom súťaže. Nesplnenie povinnosti víťaza súťaže uzavrieť Nájomnú zmluvu v uvedenej lehote 10 dní sa považuje za závažné porušenie povinnosti víťaza súťaže
- vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v prospech obce Štôla v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, na účely jeho účasti v obchodnej verejnej súťaži,
- Spoločne s návrhom ponuky predložiť:
  - návrhy ponúk musia byť predložené v slovenskom jazyku
  - návrhy, ktoré nebudú úplné alebo nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti komisia nebude brať zreteľ.

Telefón  
052/775 46 03  
052/789 48 91

Bankové spojenie:  
Tatra Banka, a.s.  
IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952

IČO : 00691836  
DIČ : 2021202425

e-mail  
starosta@stola.sk  
ekonom@stola.sk

## 5. Vyhodnotenie predložených ponúk

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo posúdiť a schváliť ponuku, ktorá nebude určená len na základe najvyššej ceny, ale aj na základe účelu poskytovaných služieb
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže zmeniť, alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť (§ 283 Obchodného zákonníka).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- do obchodnej verejnej súťaže budú zaradené iba tie návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí, pričom na tohto navrhovateľa sa bude hľadieť ako na víťaza súťaže a budú sa na neho vzťahovať všetky povinnosti víťaza súťaže.
- otváranie a vyhodnotenie návrhov:
  - otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční do 10 dní od ukončenia zámeru prenajať nebytový priestor v zasadačke Obecného úradu Štôla komisiou, ktorú poverí starosta obce Štôla.
  - výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený neúspešným účastníkom na e-mail kontaktnej osoby bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže.
- záujemcovi, ktorého návrh bude vyhodnotený ako víťazný, bude zo strany vyhlasovateľa predložená Nájomná zmluva.

V Štôle dňa 29. 06. 2021

Martin Hajko  
Starosta obce

Zverejnené dňa: 29. 06. 2021