

Zápisnica č. 14/2021
z 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Štôle,
konaného dňa 16.6.2021

Prítomní poslanci: Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana
Ospravedlnení poslanci: Pachoň Marek
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Voľba nového člena finančnej komisie a správy obecného majetku
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
6. Prerokovanie podmienok prenájmu nebytových priestorov po pošte.
7. Prerokovanie žiadosti Jozefa Kantora o zámenu pozemku
8. Schválenie návrhu zmeny a doplnku VZN obce Štôla o nakladaní s komunálnym odpadom
9. Schválenie rozpočtového opatrenia Obce Štôla č. 2/2021
10. Odovzdanie kanalizácie a vodovodu Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Martin Hajko. Na zasadnutí bolo prítomných 4 z 5 poslancov a konštatoval, že zasadanie je uznášaniaschopné.
2. Starosta obce p. Martin Hajko určil za zapisovateľku p. Pastrňakovú Martinu a za overovateľov zápisnice určil Mgr. Bielika Tomáša a Martina Jackoviča. Obecné zastupiteľstvo to vzalo na vedomie.
3. Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip
Obecné zastupiteľstvo schválilo zloženie návrhovej komisie.

Doplnenie programu:

Starosta p. Hajko Martin dal hlasovať o doplnení programu:

- a) Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
 - b) Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva
- Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu

a) Starosta obce predložil prítomným poslancom program, ktorý jednomyseľne schválili

b) Starosta požiadal kontrolórku obce p. Hojnošovú Danu o predloženie kontroly plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 10. 03. 2021. Kontrolórka obce konštatovala, že ukladacie uznesenia sú splnené alebo sa plnia.

4. Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru p. Schabjuková Alena ukončila činnosť vo finančnej komisii a správy obecného majetku. Nahradí ju p. Pastrňaková Martina, ktorá bola prijatá na miesto ekonómky.
Obecné zastupiteľstvo schválilo za člena Komisie finančnej a správy obecného majetku p. Pastrňakovú Martinu
(Hlasovanie: prítomní: 4; za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)
5. Kontrolórka obce p. Hojnošová Dana predložila správu o kontrolnej činnosti za r. 2020 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zastupiteľstvo uznesením zobralo správu na vedomie. Za prijatie uznesenia hlasovali všetci poslanci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

6. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo podmienky prenájmu nebytového priestoru na prízemí Obedného úradu Štôla, s.č. 29, zapísaného na LV 1, vhodného na poskytovanie služieb formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:

- výmera 46 m², z toho prevádzkové priestory - 43,10 m², sociálne zariadenie – 2,9 m²
- doba prenájmu 5 rokov
- minimálna cena za prenájom 150,-- Eur/mesiac, bez prevádzkových nákladov
- predpokladaný termín začiatku prenájmu: 01.08.2021
- v prevádzkových priestoroch sa nebudú poskytovať služby spojené s podávaním alkoholických a nealkoholických nápojov

Na prenájom bude zverejnená výzva v zmysle zákona o majetku obcí.

Poslanci OZ schválili prenájom nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

7. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Zámer na zámenu pozemkov medzi Obcou Štôla a Kantorom Jozefom a Kantorovou Janou, Ing., vo výmere 22,25 m² za pozemok vo vlastníctve Obce Štôla vo výmere 42m². Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve Kantor Jozef a Jana Kantorová Ing., Štôla 54, vedený na LV č. 1352, k. ú. Štôla a to v spoluvlastníckom podiele 9/36 - parcely registra „E“, parc. č. 390/2 (celková výmera 89 m²), spoluvlastnícky podiel 9/36 - výmera 22,25 m², druh pozemku: orná pôda za nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve Obce Štôla, Štôla 29, evidovanú Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, katastrálne územie Štôla – vedené na LV č. 1, a to - parcely registra „C“, parc. č. 1582 (celková výmera 463 m²), odčlenením výmery 22 m² geometrickým plánom, druh pozemku: ostatná plocha. Zámena pozemkov sa uskutoční vo výmere 22 m² bez finančného vyrovnaní a 20 m² sa predá vo výške 30 Eur/m². Zámena pozemkov sa zrealizuje za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s detským ihriskom. Náklady spojené so zámenou pozemkov, vyhotovením GP a poplatok za vklad do katastra hradí Kantor Jozef a Kantorová Jana, Ing. Poslanci návrh prerokovali a schválili.
(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)
8. Starosta obce Martin Hajko predložil na schválenie VZN 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Štôla, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie 2/2018. Poslanci návrh prerokovali a jednomyselne schválili.
(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)
9. Obec hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a v priebehu rozpočtového roka vykonáva zmeny vo svojom rozpočte s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu. p. Pastrňáková Martina predložila rozpočtové opatrenie č. 2/2021, poslanci návrh prerokovali a schválili zmenu rozpočtu, ktorá je prílohou zápisnice.
(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)
10. Starosta obce Martin Hajko predstavil návrh, aby prevádzkovanie verejnej časti kanalizácie a vodovodu prevádzkovala Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.
1. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. patrí medzi povinnosti vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie vypracovať, schváliť a plniť plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov. Zákon je v účinnosti od 2015 a obdobie na ktoré sa plán schvaľuje je do 2024. Postup vypracovania plánu obnovy verejného vodovodu a obnovy verejnej kanalizácie vychádza z posúdenia súčasného stavu existujúcich objektov a zariadení verejných vodovodov a kanalizácií s technickými a špecifickými požiadavkami, so slovenskými technickými normami a na základe analýzy ich stavebného stavu, kapacity a environmentálneho vplyvu. PVS, a.s. nám na požiadanie vypracuje plán obnovy kanalizácie a vodovodu v majetku obce.
 2. Zo strany obce je potrebné zaslať žiadosť na zabezpečenie prevádzky vodovodu a kanalizácie na Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. (v zmysle zákona je vlastníkom povinný zabezpečiť prevádzku oprávnenou osobou).

Následne bude uzatvorená zmluva s Podtaranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. o budúcom prevode vodovodov a kanalizácií. Na základe takejto zmluvy vie PVS, a.s. financovať napojenia na vodovod, ktoré by inak hradila obec ako vlastník vodovodu. Vznikne nám tak spoluvlastníctvo na verejnom vodovode čo uľahčí budúci prevod majetku (do 5 rokov).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mandát starostovi p. Hajkovi Martinovi konať v uvedených veciach.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

11. V rôznom:

- a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie platu starostovi obce Martinovi Hajkovi podľa zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest z dôvodu zriadenia a zabezpečenia prevádzky Mobilného odberového miesta z 20% na 60% s účinnosťou od 01. 06. 2021 do 31. 08. 2021.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

STAROSTA OBCE INFORMOVAL:

- b) o možnosti podpísania Memoranda o partnerstve a spolupráci od nadácie PSK pre podporu rodiny. Poslanci návrh prerokovali a neschválili

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 0, proti: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- c) o žiadosti o súhlas s organizáciou: ALS charitatívneho behu – memoriál Jána Svočáka a prerokovanie propagačnej a materiálnej podpory. Poslanci súhlasili s pretekom a schválili finančný príspevok z rozpočtu obce vo výške 100,-

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- d) p. Starosta predložil žiadosť doručenu dňa 15.06.2021 od p. Jána Váleka, Štôla 16, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Štôla vo výmere 30 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 479, zapísaná na LV č.1 na ktorej stojí pivnica vo vlastníctve Jána Váleka, Štôla 16, s.č. 939, zapísaná na LV 628. p. Váleka zastupoval Vladimír Mierka, ktorý podal návrh, aby sa pozemok odkúpil v cene 1,00 Euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s VZN č.1/2010 obce Štôla a na základe § 9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci vzali žiadosť na vedomie, prejavili vôľu predať vyššie uvedený pozemok za cenu minimálne stanovenú súdnoznaleckým posudkom a pri dodržaní všetkých zákonných podmienok, t.j. zverejniť zámer minimálne 15 dní pred konaním obecného zastupiteľstva na úradnú tabuľu a preskúmať formu predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. fyzicky sa presvedčiť, či predmetná pivnica sa v skutočnosti nachádza na uvedenom pozemku. Z toho vyplýva, že žiadosť sa bude konkrétne prejednávať na ďalšom obecnom zastupiteľstve

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- e) p. Starosta predložil žiadosť na prerokovanie od Mgr. Tomáša Bielika o nákup tienidla nad pieskovisko na multifunkčnom ihrisku. Keďže Mgr. Bielik nepredložil žiadny konkrétny návrh, ani cenu, poslanci schválili prerokovanie prekrytia pieskoviska na ďalšom zasadaní obecného zastupiteľstva s konkrétnymi pokladmi.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- f) p. Starosta predložil žiadosť na prerokovanie od Mgr. Tomáša Bielika o nákup a umiestnenie hojdačiek do obce Štôla. Poslanci návrh prerokovali a schválili umiestnenie hojdačiek pri multifunkčnom ihrisku. Náklady na výstavbu poslanci schválili zapracovať do rozpočtu na rok 2022.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- g) p. Starosta predložil na prerokovanie žiadosť od Mgr. Tomáša Bielika o nákup a umiestnenie automatického externého defibrilátora do obce. Poslanci návrh prerokovali a schválili zapracovanie nákladov do rozpočtu obce na rok 2022 s možnosťou financovania formou sponzorských príspevkov.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

- h) Starosta obce Martin Hajko informoval poslancov o kontrole znečistenia vodných tokov v chatovej osade. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Poprad dal Obecnému úradu povinnosť vypracovať dokumentáciu o predložení dokladov o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky.

- i) Starosta obce Martin Hajko informoval poslancov o začatí správneho konania vo veci porušenia zákona o odpadoch (nezabezpečenie odpadu pred medveďom hnedým) od Inšpektorátu životného prostredia Košice.

j) p. Starosta predložil na prerokovanie žiadosť Vlastníkov bytov, byt.domu Končistá 132 o vybudovanie nového stojiska na komunálny odpad k bytovému domu č. 132. Poslanci návrh prerokovali a súhlasili s opravou.

(Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 - Mgr. Bielik Tomáš, Jackovič Martin, Láska Filip, Sokol Tatiana)

12. V diskusii sa p. poslankyňa Tatiana Sokol vyjadrila k nevyhovujúcemu stavu niektorých miestnych verejných komunikácií v obci, ktoré je treba opraviť. p. starosta sa vyjadril, že oprava niektorých miestnych komunikácií je naplánovaná v najbližšom období.

13. Záverom starosta obce p. Hajko Martin poďakoval prítomným za účasť.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou č. 14/2021/173 – 14/2021/189 tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Pastrnáková Martina

Martin Hajko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tomáš Bielik

Martin Jackovič