

**Nájomná zmluva**  
uzavretá medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Štôla**  
**059 37 Štôla 29**  
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce  
IČO: 00691836  
Číslo účtov Obce Štôla:  
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC  
(SWIFT) TATRSKBX

a

**Nájomcom:** **Fábry Rudolf**  
059 37 Štôla 35

### I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 752 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia parkovacích miest s tým, že na uvedenom pozemku budú vytvorené parkovacie miesta zatrávňovacími panelmi. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v Obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 13.8.2019 – uznesenie č. 5/2019/73/e.

### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2028. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

### III. Platobné podmienky

1. Nájomné predstavuje čiastku 2 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 44,00 eur.
2. Splatnosť nájomného bude uvedená vo faktúre za daný rok.
3. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.
4. Pri akejkolvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

### IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Touto zmluvou sa ruší Nájomná zmluva OS-72-005/2018 zo dňa 27.6.2018 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve OS-264-005/2019 zo dňa 11.11.2019.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

### V. Spracovanie osobných údajov dotknutých osôb

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Štôle, dňa: 20.02.2020  
č.s. OS-76-002/2020

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zmluva zverejnená: 21.2.2020  
Účinnosť zmluvy: 22.2.2020