

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Objednávateľ:           | Obec Štôla   |
| Sídlo:                     | Štôla 29, 059 37 Štôla   |
| Bankové spojenie:          | Tatra banka, a.s.  |
| Číslo účtu:                | SK60 1100 0000 0029 2286 3952                                    |
| IČO:                       | 00691836   |
| DIČ:                       | 2021202425   |
| Tel/Fax:                   | +421527754786  |
| Mobil:                     | +421 917 815 303   |
| E-mail:                    | <a href="mailto:starosta@stola.sk">starosta@stola.sk</a>         |
| (ďalej len „objednávateľ“) |  |
| 2. Zhotoviteľ:             | Adam Slodičák A.S.   |
| Sídlo:                     | Nad traťou 1549/8, 060 01 Kežmarok                               |
| Zastúpený:                 | Adam Slodičák  |
| Bankové spojenie:          | Tatra banka, a.s.  |
| Číslo účtu:                | SK50 1100 0000 0029 4303 2760                                    |
| IČO:                       | 43361251   |
| IČ DPH:                    | SK1076816345   |
| Tel.:                      | +421 911 142 046   |
| E-mail:                    | <a href="mailto:superudrzba@gmail.com">superudrzba@gmail.com</a> |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)   |  |

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať stavebné úpravy na objekte Hasičskej zbrojnice s. č. 946 vo vlastníctve Obce Štôla, umiestneného na KNC 501/1, vedeného na LV č. 1 , v priebehu dvoch rokov 2019 a 2020.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods. 1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č.50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky „ Stavebné úpravy – Hasičská zbrojnica s. č. 946 Štôla“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa a tieto dokumenty sú obom zmluvným stranám známe a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

### Čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:  
Začatie prác: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy- predpoklad máj 2019  
Ukončenie prác: do októbra 2020
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a podkladmi.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti doručiť objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, tak ako je uvedené v čl. IV a V tejto zmluvy.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľa v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

Čl. IV.  
Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet tejto zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH:	40 495,12€
DPH 20 %:	8 099,02€,
Cena s DPH:	48 594,14€.

2. Dohodnutá cena diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Rozpočet je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ( Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- a) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch podľa súťažného dokumentu,
  - b) dodanie všetkých dokladov potrebných k odovzdaniu stavebných prác do užívania vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem ( vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
  - c) organizáciu dopravy prípadne aj vrátane prenosného dopravného značenia.

Čl. V.  
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce a dodávky fakturovať prvýkrát po ukončení prvej etapy prác v roku 2019 a druhýkrát po ukončení druhej etapy v roku 2020. Iba na materiál môže objednávatel', v prípade potreby, poskytnúť zhotoviteľovi preddavok.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatel'om. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi za rok 2019 a obdobne 30 dní po doručení faktúry za rok 2020. Platby budú realizované bezhotovostým platobným stykom v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a.

## Čl. VI.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných úkonov. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o týchto úkonoch.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

## Čl. VII.

### Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII.  
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300€. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 300€ za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ zmluva neustanovuje inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40€ za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t. j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.  
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X.  
Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Štôla a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky najmä dodržať bezpečnostné a hygienické predpisy, všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy. Zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 127

Občianskeho zákonníka t. j. musí sa zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iných alebo vážne ohrozoval výkon ich práv.

2. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovenia diela kontrolovať či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto práva všetku primeranú súčinnosť.

## Čl. XI.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. ods. 1, tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, musí ísť o vady na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom upozornený v priebehu zhotovenia diela a ktoré napriek tomu upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena práce presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

## Čl. XII .

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Štôla zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1	Rozpočet
Príloha č. 2	Harmonogram

V Štôle dňa 16.4.2019  
OS-161-001/2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Adam Slodičák

Martin Hajko  
starosta obce

Zverejnená: 17.4.2019

Účinná: 18.4.2019

