

Dátum: 12 -03- 2019	
Číslo spisovni: 275	Dok. číslo: OS-110-003/2019
Príloha	Wzov: 2P



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Vazovova 9, 811 07 Bratislava

Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor

tel.: +421 903 778 323, mail: info@cipar.sk

IČO 36060577, DIČ 1020186618

Prima banka Slovensko, a.s. účet / IBAN: SK2931000000004110133806



EX 37/2016 – 90

V Bratislave dňa 21.02.2019

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie notárskej zápisnice č. N 519/2015, Nz 59276/2015, NCRIs 60321/2015 zo dňa 30.12.2015 vydaného JUDr. Tomáš Trella, notár, ktorým sa ukladá povinnému ESPEREAL, s.r.o., Stavbárska 34, Bratislava, IČO: 35845571, zaplatiť pohľadávku 80.562,67 EUR oprávnenému Ing. Eugen Oltus, Kvetoslavovská 366/26, 900 42 Dunajská Lužná, nar. 04.04.1962,

2. návrhu oprávneného Ing. Eugen Oltus, Kvetoslavovská 366/26, 900 42 Dunajská Lužná, nar. 04.04.1962, na vykonanie exekúcie zo dňa 13.01.2016 na vymoženie pohľadávky 80.562,67 EUR a trov exekúcie,

3. poverenia vydaného Okresným súdom Bratislava II na vykonanie exekúcie č. 5102 187954 zo dňa 10.02.2016,

4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľností zo dňa 18.02.2016

5. upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 23.05.2018

6. exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 23.05.2018

vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti.

DÁTUM A ČAS DRAŽBY

Štvrtok 11.04.2019 o 15:00 hod.

MIESTO DRAŽBY

Priestory Exekútorského úradu Mgr. Vladimíra Cipára, Vazovova 9, Bratislava.

OZNAČENIE VLASTNÍKA A PREDMETU DRAŽBY

Nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného ESPEREAL, s.r.o., Stavbárska 34, Bratislava, IČO: 35845571 a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1019

Obec: Štôla
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Štôla
Správa katastra Poprad

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/58	867	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 ESPEREAL, s.r.o., Stavbárska 34, Bratislava 214, PSČ 821 07, SR 1248/16086

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 928

Obec: Štôla
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Štôla
Správa katastra Poprad

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/34	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1022/69	34	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1066	19	elektrorozvodňa		1

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 ESPEREAL, s.r.o., Stavbárska 34, Bratislava 214, PSČ 821 07, SR 1248/16086

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 934

Obec: Štôla
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Štôla
Správa katastra Poprad

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/20	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1022/21	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

1022/26	45	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
1022/63	1151	Zastavané plochy a nádvoría	18	1

Stavby

Súpisné číslo parcely	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1050	19	chata Javorina 14		1
1051	19	chata Javorina 15		1
1058	19	chata Poproč 3		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 I ESPEREA1, s.r.o., Stavbárska 34, Bratislava 214, PSČ 821 07, SR 1/1

VŠEOBECNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného bola určená znaleckým posudkom č. 380/2018 súdneho znalca Ing. Maroša Murčinka zo dňa 16.10.2018 na 61.100,00 EUR.

NAJNIŽŠIE PODANIE

V súlade s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie je 61.100,00 EUR, slovom šesťdesiatjedentisícsto EUR.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

V súlade s ustanovením § 142 ods. 1 Exekučného poriadku výška zábezpeky je 30.550,00 EUR, slovom tridsaťtisícpäťstopäťdesiat EUR.

SPÔSOB ZAPLATENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 372016, prípadne v hotovosti do pokladne Exekutorského úradu, a to najneskôr pred konaním dražby. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky.

SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 372016. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

ŤARCHY

Na dražených nehnuteľnostiach viaznu ťarchy - záložné práva, ktoré udelením príklepu zanikajú.

PODMIENKY DRAŽBY

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku.

ZÁVADY

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční **dňa 05.04.2019 (piatok) o 15.00 hod.** na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia vopred písomne na e-mailovej adrese **info@cipar.sk**.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku VYZÝVAM povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

VYZÝVAM

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do **29.03.2019** prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu **info@cipar.sk** a uviedli svoje identifikačné údaje;

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti v zmysle § 143 ods. 1 Exekučného poriadku. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

POUČENIE

Protí dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Mgr. Vladimír Cipár
súdny exekútor

za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Štefan Cipár
exekútorský koncipient



VYVESENÉ: 12.03.2019

ZVEŠEŤOVANÉ: 26.03.2019