

ZMLUVA O DIELE
zo dňa 5.3.2019
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

ČL.I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec ŠTÔLA**
Obecný úrad, Štôla č.29
059 37 ŠTÔLA
zastúpený: **p. Martinom Hajkom, starostom obce**
IČO: 00691836, DIČO: 2021202425
Tel.: 052/7754603, 0917 815 303
Email: starosta@stola.sk
- 1.2. Zhotoviteľ :** **Ing.arch. Mária Kollárová - architekt**
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA
IČO 33072582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/7734268, 0905 973325
E-mail: kollarova@stonline.sk

ČL. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok :

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
- b) objednávateľa, že
 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
 2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

ČL. III.
Dielo

1. Dielom je vypracovanie dokumentácie :

"ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA"

na základe pokynov obce Štôla v rozsahu :

- **PRÍPRAVNÉ PRÁCE** ktorých predmetom bude spresnenie rozsahu spracovania ZaD vzhľadom na obsah požiadaviek
- **NÁVRH** Zmeny a doplnku (grafická, textová a záväzná časť, vyhodnotenie záberov PPF)
 - vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku
 - tlač a adjustáž (4x tlačené vyhotovenia ZaD + 3xCD)
 - prerokovanie a spolupráca pri vyhodnotení pripomienok
- **NÁVRH po zapracovaní pripomienok** Zmeny a doplnku (grafická, textová a záväzná časť, vyhodnotenie záberov PPF)
 - zapracovanie pripomienok
 - tlač a adjustáž (2x tlačené vyhotovenia + 2x CD)
 - tlač a adjustáž po schválení (3x tlačené vyhotovenia + 3x CD)

Opis diela je špecifikovaný v prílohe č. 1 - "**CENOVÁ PONUKA - opis predmetu zmluvy**", ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, t.j. potrebné podkladové písomnosti – aktuálny a platný Územný plán obce Štôla – úplnú textovú a grafickú časť v digitálnej alebo tlačenej podobe

3. Zhotoviteľ prehlasuje,
- že má oprávnenie podnikat' v predmete zmluvy (autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov),
 - je registrovaný v štatistickom registri na krajskej správe ŠÚ v Prešove a má ako SZČO vydaný živnostenský list
 - že predmet zmluvy bude spracovaný digitálne v rozsahu a obsahu špecifikovanom v prílohe č.1, ktorá je súčasťou zmluvy

ČL. IV.

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom obce zabezpečí a poskytne zhotoviteľovi bezplatne do 3 dní po podpísaní zmluvy nasledovné podklady:
 - aktuálny a platný Územný plán obce Štôla – úplnú textovú a grafickú časť v digitálnej alebo tlačenej podobe
2. Objednávateľ bude prostredníctvom obce spolupôsobiť pri dojednávaní prístupu zhotoviteľa k platným územným rozhodnutiam a stavebným povoleniam v riešenom území. Ďalej sa objednávateľ zaväzuje, že bude spolupôsobiť v prístupe k podkladom od iných orgánov, organizácií a inštitúcií, príp. informáciám a údajom o majetkovo-právnych vzťahoch v riešenom území potrebných pre spracovanie diela v zmysle čl. III.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií minimálne jedenkrát pre každú etapu diela
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom obce počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých údajov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy, a uhradí spoplatnené informácie potrebné ku spracovaniu. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania.
5. Objednávateľ, prostredníctvom obce v rozsahu svojich práv a povinností, preverí podklady odovzdávané zhotoviteľovi a zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez vecných a právnych nedostatkov vzhľadom na predmet zmluvy.
6. Ak objednávateľ prostredníctvom obce neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným dodatkom k predmetnej zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi (obci) najneskôr do dokončenia diela alebo do zániku záväzku predmetné dielo vykonať.
8. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o údajoch, ktoré tvoria informácie, ktoré nemôžu byť zverejnené. Zhotoviteľ sa zaväzuje vylúčiť šírenie poskytnutých údajov tretím osobám alebo ich využitie na obchodné účely.

ČL. V.

Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. III odst. 1 je:

- PRÍPRAVNÉ PRÁCE	400,-€
- NÁVRH (vrátane tlače a adjustáže v 4 vyhotoveniach + 3CD)	2 100,- €
- NÁVRH po zapracovaní pripomienok (vrátane tlače a adjustáže v 2 vyhot.+2xCD + po schválení 3 vyhotovenia + 3 CD)	580,- €
spolu	3 080,- €

konečná cena **3 080,-€**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

2. Cena za dielo bude splatná v troch splátkach (v uvedených sumách) na základe vystavených faktúr so splatnosťou 7 dní vystavených zhotoviteľom po riadnom vykonaní jednotlivých častí diela, jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.

3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa ČL.V.

ČL. VI **Lehoty plnenia záväzku**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo riadnym vykonaním a odovzdaním všetkých potrebných písomností a grafických výstupov podľa ČL.III. odst.1:
- **PRÍPRAVNÉ PRÁCE** do 10 dní od objednávky, resp. podpisu zmluvy
 - **NÁVRH** Zmeny a doplnku do 21 dní od spresnenia požiadaviek na ZaD
 - **NÁVRH po zapracovaní pripomienok ZaD** do 14 dní po odovzdaní od vyhodnotenia pripomienok
 - **tlač a adjustáž po schválení ZaD** do 15 dní od schválenia
2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať a zaplatiť dielo
- a) prevzatím diela v deň, keď ho objednávateľ ponúkne na odovzdanie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa
- b) zaplatením ceny diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
- Bankové spojenie: ČSOB Poprad
- | | |
|-------------|-------------------------------|
| číslo účtu: | 4007947422/7500 |
| IBAN: | SK91 7500 0000 0040 0794 7422 |
| IČO: | 33 072 582 |
| DIČ: | 1022652268 |
3. Počas plnenia záväzku zhotoviteľa v časti diela podľa ČL.III sa uskutoční min. 1 konzultácia v rozpracovanosti v každej etape. Ich obsahom bude vzájomná informácia investora a spracovateľa o priebehu plnenia záväzku a požiadavkách na obsah a formu diela. Konzultácia sa uskutoční v termíne a mieste podľa dohody zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.

ČL. VII. **Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním; ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šiestich mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
4. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy.
5. Prípadnú reklamáciu chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení v písomnej forme zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, bezplatne odstrániť v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 2 týždňov od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.

ČL. VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa (sankcia za nedodržanie termínu dodania dokumentácie) je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa (sankcia za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti) je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.

ČL. IX Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi-
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

ČL. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky a podklady rozhodujúce pre uzavretie predmetnej zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne dopĺňať a rušiť, obojstrannou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k predmetnej zmluve o dielo.
3. Od predmetnej zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
4. Východiskové vlastné podklady a zhotovené originály výkresov grafických častí predmetu zmluvy zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Konzultačné záznamy a vyjadrenia zabezpečené v procese spracovania diela zhotoviteľom odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi priebežne.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

Prílohy:

- príloha č. 1: CENOVÁ PONUKA- opis predmetu zmluvy

V Štôle dňa:
za objednávateľa:

V Poprade dňa: 05.03.2019
za zhotoviteľa:

p. Martin Hajko, starosta obce Štôla

Ing.arch. Mária Kollárová-ARCHITEKT

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA

Obstarávateľ:
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Spracovateľ :
dátum :

Obec Štôla
Ing. Emília Hudzíková
Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT
január 2019

PREDMET A ZADANIE

Predmetom riešenia je:

- vypracovanie textovej a grafickej časti **Zmeny a doplnku ÚPN-O Štôla** pozostávajúci z riešenia ôsmich požiadaviek na zmenu ÚPN-O požadovaných občanmi, resp. vlastníckmi pozemkov
- v CP je zahrnutá aj účasť a výklad spracovateľa na prerokovaniach oboch stupňov
- Vzhľadom na obsah požiadaviek je v cenovej ponuke samostatne uvedená úvodná časť „**Prípravné práce**“

SPÔSOB SPRACOVANIA:

Pred začatím spracovania ZaD sa uskutoční úvodná časť

- **PRÍPRAVNÉ PRÁCE**

ktorých predmetom bude spresnenie rozsahu spracovania ZaD vzhľadom na obsah požiadaviek (*napr. niektoré požiadavky vyžadujú aj riešenie kontaktných území*). Obsahom prípravných prác bude:

- obhliadka reálneho stavu území požadovaných zmien
- rokovanie spracovateľa a zástupcom objednávateľa o spresnení požiadaviek na riešenie ZaD (*výklad potrebného rozsahu riešenia ZaD vyplývajúceho z navrhnutého riešenia v aktuálne platnom ÚPN*)
- pracovné skice riešenia pre potreby rokovania (do výkresu č. 4 – Komplexný urbanistický návrh)

Zmena a doplnok bude spracovaný v dvoch stupňoch:

- **NÁVRH**
- **NÁVRH PO ZAPRACOVANÍ PRIPOMIENOK**

pričom každý bude obsahovať:

- **grafickú časť** *Zmeny a doplnku* ktorá bude spracovaná v mierke pôvodných výkresov formou náložiek na pôvodné výkresy (alebo ich výrezy), na priesvitkách potrebného formátu (A4, A3, resp. celého výkresu), tak, aby na náložke boli zobrazené všetky zmeny výkresu
- o rozsah požiadaviek bude znamenať riešenie zmeny v nasledovných výkresoch:
 - **výkres č. 4 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH** v M 1:2880
 - **výkres č. 5 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA** v M 1:2880
 - **výkres č. 6 NÁVRH verejného techn. vyb. - ENERGETIKA A TELEKOM.** v M 1:2880
 - **výkres č. 7 NÁVRH verejného techn. vyb. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO** v M 1:2880
 - **výkres č. 8 VYHODNOTENIE persp. použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely** M 1:5000
 - **výkres č. 9 NÁVRH funkčných plôch a VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** M 1:5000

grafická časť bude mať výkres pôvodného stavu, náložku na pauzáku s návrhom zmeny

- **textovú časť** *Zmeny a doplnku* ktorá bude spracovaná ako samostatný textový elaborát popisujúci navrhované zmeny
- **záväznú časť** *Zmeny a doplnku* ktorá bude spracovaná ako textový elaborát popisujúci doplnenie schválenej Záväznej časti platného ÚPN-O

Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

ateliér:

Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 052/7734268
e-mail: kollarova@stonline.sk, 0905 97 3325

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA 1234

registrovaný na krajskej správe ŠÚ SR v Prešove

Traktorová 590, 058 01 Poprad
IČO:33072582, DIČ:1022652268

Dokumentácia bude spracovaná v nasledovných počtoch vyhotovení:

- **NÁVRH** **4 vyhotovenia + 3 CD**
- **NÁVRH po zapracovaní pripomienok** **2 vyhotovenia + 2 CD,**
+ po schválení **3 vyhotovenia + 3 CD**

OBSAH CENOVEJ PONUKY:

Cenová ponuka obsahuje:

- cenu za **PRÍPRAVNÉ PRÁCE**
- cenu za vypracovanie **NÁVRHU** Zmeny a doplnku (grafická, textová a záväzná časť), adjustáž a tlač v uvedených počtoch vyhotovení + CD
- cenu za účasť a výklad na **prerokovaniach** **NÁVRHU** Zmeny a doplnku
- cenu za spoluprácu pri vyhodnotení pripomienok
- cenu za vypracovanie **NÁVRHU po zapracovaní pripomienok** Zmeny a doplnku (grafická, textová a záväzná časť) adjustáž a tlač v uvedených počtoch vyhotovení + CD
- cenu za adjustáž a tlač dokumentácie **po schválení** v uvedených počtoch vyhotovení + CD

NAVRHOVANÁ CENA

- **PRÍPRAVNÉ PRÁCE**..... **400,- €**
 - **NÁVRH**..... **2 100,- €**
 - vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku (vrátane aktualizácie podkladu) 1 800,-
 - tlač a adjustáž 150,-
 - prerokovanie a spolupráca pri vyhodnotení prip. 150,-
 - **NÁVRH po zapracovaní pripomienok**..... **580,- €**
 - zapracovanie pripomienok 350,-
 - tlač a adjustáž 100,-
 - tlač a adjustáž po schválení 130,-
- spolu* **3 080,- €**

konečná navrhovaná cena

3 080,-€

Nie som platcom DPH

TERMÍNY spracovania

- **PRÍPRAVNÉ PRÁCE** do 10 dní od objednávky
- **NÁVRH** do 21 dní od spresnenia požiadaviek na ZaD
- **NÁVRH po zapracovaní pripomienok** do 14 dní po odovzdaní vyhodnotenia pripomienok

Cenová ponuka platí 1 mesiac od vyhotovenia.

Ing.arch. Mária Kollárová – ARCHITEKT

Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

ateliér:

Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 052/7734268

e-mail: kollarova@stonline.sk, 0905 97 3325

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA 1234

registrovaný na krajskej správe ŠÚ SR v Prešove

Traktorová 590, 058 01 Poprad

IČO:33072582, DIČ:1022652268