

# Nájomná zmluva

uzavretá medzi

**Prenajímateľom:** Obec Štôla  
059 37 Štôla 29  
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce  
IČO: 00691836  
Číslo účtov Obce Štôla:  
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952

a

**Nájomcom:** Oľga Krahulcová  
059 37 Štôla 115

## I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 1029/1 – lesný pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom parkovania (oproti RD 115 – od prístrešku vpravo) a 30 m<sup>2</sup> – ostatná plocha za účelom skrášlenia pri rodinnom dome v zmysle uznesenia OZ v Štôle č. 3/2019/40 zo dňa 19.2.2019. Na upravenie plochy za účelom parkovania môžu byť použité len zatrávňovacie dielce.

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2019 do 28.2.2029. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

## III. Platobné podmienky

Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 50 eur. Za obdobie 1.3.2019-31.12.2019 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla alebo v hotovosti do pokladne vo výške 41,67 eur do 15 dní od podpísania zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára bežného roka.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravenia výšky nájomného.

V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.

## II. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 21.2.2019

Č.s.: OS-44-002/2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zmluva zverejnená: 25.2.2019

Účinnosť zmluvy: 26.2.2019