

Dodatok č. 2

kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2018

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

Obec Štôla

so sídlom Štôla 29, 059 37 Štôla
IČO: 00 691 836
bankové spojenie prostredníctvom Tatra banka, a.s.
IBAN: SK60 1100 0000 0029 2286 3952
v mene ktorej koná: Martin Hajko, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej

a

JUDr. Andrej Dziacky, rod. Dziacky

bytom Svätoplukova 8173/25, 010 01 Žilina

občan SR

ako kupujúci na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany dňa 26.10.2018 uzatvorili kúpnu zmluvu v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2018, ktorou predávajúci previedol na kupujúceho pozemky nachádzajúce sa v Prešovskom kraji, okrese Poprad, obci Štôla, katastrálnom území Štôla, a to:
- I.1.1. pozemok KN-C parc. č. 960/68 – trvalý trávny porast výmere 271 m²
- a
- I.1.2. pozemok KN-C parc. č. 763/16 – vodná plocha výmere 144 m²
(ďalej len „predmet prevodu“).
- I.2. Predmet prevodu vznikol na základe Geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018 Ing. Evou Schürger – JOCHMANN, s miestom podnikania MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11 946 318, autorizovaného dňa 19.09.2018 Ing. Viktoriou Vajdovou a úradne overeného dňa 04.10.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-870/18, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2018.
- I.3. Vzhľadom na potrebu odstránenia chyby v písaní v dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2018, nachádzajúcej sa v čl. VIII. bode VIII.2., kde pri špecifikácii stavieb kupujúceho ako vlastníka je uvedené nesprávne označenie registra pozemkov „KN-E parc. č. 996 a stavby č. súp. 1021 nachádzajúcej sa na pozemku KN-E parc. č. 997 (obe stavby sú zapísané na LV č. 237)“, pričom správne má byť uvedené označenie registra oboch pozemkov „KN-C“. S prihliadnutím na to zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým odstraňujú vzniknutú nezrovnalosť, a to tak, že pôvodné znenie čl. VIII. bodu VIII.2. dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 29.11.2018 sa úplne vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„VIII. Hospodárenie s majetkom obce

VIII.2. *Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na podklade § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., keďže kupujúci je vlastníkom stavby č. súp. 1022 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 996 a stavby č. súp. 1021 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 997 (obe stavby sú zapísané na LV č. 237), pričom prevádzané pozemky, tvoria takú príslahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúceho.“*

II.

II.1. V ostatnom zostáva kúpna zmluva v znení dodatku č. 1 týmto dodatkom č. 2 nedotknutá.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- III.1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; dve vyhotovenia dodatku slúžia pre potreby katastrálneho konania.
- III.2. Vzťahy zmluvných strán založené týmto dodatkom, ktoré tento dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- III.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní dodatku.
- III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci

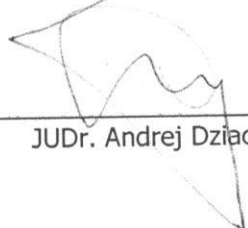
Kupujúci

V ŠTÔLE dňa 18.12.2018

V Žiline dňa 17.12.2018



Obec Štôla
Martin Hajko, starosta obce



JUDr. Andrej Dziacky

OS-138-008/2018
ZVEREJNENÝ: 18.12.2018
ÚČINNÝ: 19.12.2018

