

Dodatok č. 1

kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2018

ktorý uzavrell v ďalej uvedený deň

Obec Štôla

so sídlom Štôla 29, 059 37 Štôla
IČO: 00 691 836
bankové spojenie prostredníctvom Tatra banka, a.s.
IBAN: SK60 1100 0000 0029 2286 3952
v mene ktorej koná: Martin Hajko, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej

a

JUDr. Andrej Dziacky, rod. Dziacky

bvtom Svätoplukova 8173/25, 010 01 Žilina
r
občan SR

ako kupujúci na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany dňa 26.10.2018 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci previedol na kupujúceho pozemky nachádzajúce sa v Prešovskom kraji, okrese Poprad, obci Štôla, katastrálnom území Štôla, a to:
- I.1.1. pozemok KN-C parc. č. 960/68 – trvalý trávny porast výmere 271 m²
a
 - I.1.2. pozemok KN-C parc. č. 763/16 – vodná plocha výmere 144 m²
(ďalej len „predmet prevodu“).
- I.2. Predmet prevodu vznikol na základe Geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného dňa 17.09.2018 Ing. Evou Schürger – JOCHMANN, s miestom podnikania MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11 946 318, autorizovaného dňa 19.09.2018 Ing. Viktóriou Vajdovou a úradne overeného dňa 04.10.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-870/1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2018.
- I.3. Vzhľadom na potrebu odstránenia nedostatkov a chyby v písaní v kúpnej zmluve zo dňa 26.10.2018 zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok tak, že znenie čl. VIII. kúpnej zmluvy sa nahrádza novým znením, a to nasledovne:

„VIII. Hospodárenie s majetkom obce

- VIII.1 *Nakoľko predávajúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nakladaní so svojím majetkom postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod majetku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 22/2018/291a-b Obecného zastupiteľstva Obce Štôla dňa 11.09.2018.*

- VIII.2 Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na podklade § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., keďže kupujúci je vlastníkom stavby č. súp. 1022 nachádzajúcej sa na pozemku KN-E parc. č. 996 a stavby č. súp. 1021 nachádzajúcej sa na pozemku KN-E parc. č. 997 (obe stavby sú zapísané na LV č. 237), pričom prevádzané pozemky, tvoria takú príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúceho.
- VIII.3 Prevod majetku bol v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. schválený 3/5 poslancov obecného zastupiteľstva."
- VIII.4 V ostatnom zostáva kúpna zmluva týmto dodatkom nedotknutá.

II. Záverečné ustanovenia


- II.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- II.1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; dve vyhotovenia dodatku slúžia pre potreby katastrálneho konania.
- II.2. Vzťahy zmluvných strán založené týmto dodatkom, ktoré tento dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- II.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní dodatku.
- II.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

v ŠTOLA dňa 29. 11. 2018

V Žiline dňa 29. 11. 2018



 Obec Štola
 Martin Hajko, starosta obce



 JUDr. Andrej Dziacky



OS 138-006/2018
 ZVEREJNENE 3. 12. 2018
 ÚČINNOSŤ 4. 12. 2018