

Nájomná zmluva uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Štôla**
059 37 Štôla 29
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce
IČO: 00691836
Číslo účtov Obce Štôla:
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC (SWIFT)
TATRSKBX

a

Nájomcom: **Lásková Valéria**
[redacted] Vysoké Tatry
MUDr. Milan Láska
[redacted] Vysoké Tatry

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-E 985/4 – vodné plochy v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 – novovytvorenej parcely KN-C 763/14 – vodná plocha na základe geometrického plánu č. 49/17 vyhotoveného Ing. Eva Schurger dňa 9.10.2017, autorizačne overeného Ing. Viktóriou Vajdovou dňa 30.11.2017 a úradne overeného Ing. L. Leskovjanským 12.12.2017 pod č. G1-1102/17 o výmere 184 m². Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 29.10.2013 – uznesenie č. 20/2013/B/7.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.8.2019. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

III. Platobné podmienky

1. Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 184 €.
2. Nájomné za dobu nájmu uvedeného v čl. II. je potrebné uhradiť na účet Obce Štôla uvedený v zmluve alebo v hotovosti do pokladne vo výške 184 eur do 15 dní od účinnosti zmluvy. Variabilný symbol – číslo zmluvy 420042018.
3. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 2. bude zmluva do 30 dní ukončená.
4. V prípade zmeny Zásad prenájmu pozemkov obecným zastupiteľstvom, po uvedenom termíne uvedenom v čl. II. - bude výška prenájmu upravená dodatkom.
5. Pri akejkoľvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 30.8.2018
č.s. OS-136-001/2018

.....
Obec Štôla

Vyšné Hágy, dňa: 4.9.2018

Vyšné Hágy, dňa: 4.9.2018

.....
Lásková Valéria

.....
MUDr. Milan Láska

Zmluva zverejnená: 4.9.2018
Účinnosť zmluvy: 5.9.2018