

K Ú P N A Z M L U V A

(§588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

A ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena : **Obec Štôla**
059 37 Štôla č.29
IČO : 00691836

Zastúpená : **Martin Hajko**, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : **Láska Dávid** rod. Láska

trvale bytom 059 37 Štôla č. 130

(ďalej len kupujúci)

3.. Oprávnený z vecného bremena : **Láska Emil** rod. Láska

trvale bytom 059 37 Štôla č. 130

a manželka

Lásková Mária rod. Jurčová

trvale bytom 059 37 Štôla č. 130

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehmuteľnosti
a o zrušení vecného bremena.*

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje , že je výlučným vlastníkom pozemku v kat.území **Štôla**, parcela registra „C“ č. **473/1**, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 629 m2 zapísaného na OÚ Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

2. Podľa geometrického plánu č. 29/17 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálny odbor dňa 25.05.2017 pod číslom G1 – 399/17 sa odčleňuje z parcely registra „C“ č.473/1 novovytvorená parcela registra „C“č. 473/3, druh pozemku záhrada o výmere 40 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra „C“č. 473/3 o výmere 40 m², druh pozemku záhrada.
4. **Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“č. 473/3 a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1**

Čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene =20,- € / m² /slovom dvadsať EUR/
Cena za predaj obecných pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom
Uznesenie č.17/2017/197/2017 zo dňa 30.5.2017
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. 1ods. 1 bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol prejednaný a schválený obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č 17/2017/202/2017 zo dňa 30.5.2017.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Predávajúci - povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena rušia vecné bremeno na novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 473/3, druh pozemku záhrada o výmere 40 m².

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti -pozemku viaznu ťarchy - zriadenie vecného bremena podľa V -1417/2003 – 42/03.
Táto ťarcha ostáva na parcelu registra „C“ č. 473/1, druh pozemku záhrada

o výmere 589 m² podľa geometrického plánu č. 29/17 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálny odbor dňa 25.05.2017 pod číslom G1 – 399/17.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na OÚ Poprad, katastrálny odbor.
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Poprad, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná OÚ Poprad katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopísy budú predložené na OÚ Poprad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle dňa 27.06.2017

OS.099-003/2017

Predávajúci a povinný
z vecného bremena:

Kupujúci:

Obec Štôla

Martin Hajko
Starosta obce



Dávid Láska

Oprávnený z vecného bremena:

Emil Láska

Oprávnený z vecného bremena:

Mária Lasková

ZIEREJNENÉ: 25.8.2017
ÚČINNOSŤ: 26.8.2017