

Zápisnica č. 17/2016
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štôle,
konaného dňa 30.5.2017

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič
Ospravedlnení: Filip Láska
Starosta: Hajko Martin
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa kontrolórky obce o prevedených kontrolách od posledného zasadania OZ
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017
7. Schválenie návrhu zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Štôla
8. Rozpočtové opatrenie Obce Štôla č. 2/2017
9. Schválenie ceny za predaj pozemkov
10. Žiadosť p. Jozefa Kantora s.r.o., Štôla 51 o predĺženie zmluvy o nájme
11. Žiadosť p. Pavla Kuzmíka, Štôla 56 o výmenu pozemkových plôch
12. Žiadosť p. Valérie Láskovej, Vyšné Hágy 15 o zriadenie vecného bremena k pozemku
13. Prijatie uznesení k predaju a zámene pozemkov na základe geometrického plánu
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

1. Zasadnutie otvoril, prítomných privítal, s programom oboznámil a viedol starosta obce p. Martin Hajko. OZ schvaľuje program rokovania 17. zasadania OZ v Štôle zo dňa 30.5.2017.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš
Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

2. Za zapisovateľku bola určená p. Alena Schabjuková a za overovateľov zápisnice boli určení p. Róbert Javorský a Ing. Juraj Varsa.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš
Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

3. Do návrhovej komisie boli schválení p. Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, a p. Marián Handzuš. OZ schvaľuje návrhovú komisiu.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš
Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

4. Kontrolu plnenia uznesení prevedenú kontrolórkou obce p. Danou Hojnošovou. OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prevedenú kontrolórkou obce p. Danou Hojnošovou a konštatuje, že uznesenia OZ boli splnené.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš
Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

5. Správu kontrolórky obce p. Dany Hojnošovej o prevedených kontrolách za obdobie od 1.4 - 30.5.2017. OZ berie na vedomie správu kontrolórky obce p. Dany Hojnošovej o prevedených kontrolách za obdobie od 1.4. - 30.5.2017.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce p. Dany Hojnošovej na 2. polrok 2017. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce po dobu 15-tich dní. OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce p. Dany Hojnošovej na 2. polrok 2017.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

7. Návrh zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Štôla a prijalo nasledovné uznesenia:

a) OZ berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Štôla vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovicou.
2. Výsledok preskúmania návrhu Zmeny a doplnku č. 2/2016 ÚPN-O Štôla Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2017/17142/33397 zo dňa 03.04.2017.

b) OZ súhlasí s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania zmeny a doplnku č. 2/2016.

c) OZ schvaľuje podľa § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla vypracovanú Ing. arch. Martinom Balogom PhD.

d) OZ sa uznieslo podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení Obce Štôla č. 1/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 2/2016 územného plánu obce Štôla . Toto VZN č. 1/2017 tvorí prílohu tohto uznesenia.

e) OZ ukladá starostovi obce prostredníctvom poverenej obstarávateľky ZaD č. 2/2016:

1. Opatriť dokumentáciu ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Štôla schvaľovacou doložkou.
2. Zaslať výpis z uznesenia a VZN na Okresný úrad Prešov.
3. Zaslať registračný list na MDV SR.
4. Zverejniť záväznú časť ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Štôla doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
5. Zverejniť záväznú časť ZaD č. 2/2016 ÚPN-O Štôla vyvesením na úradnej tabuli na 30 dní.

Termín: do troch mesiacov.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie k bodom 7 a-e): za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

8. Rozpočtové opatrenie Obce Štôla č. 2/2017 zo dňa 30.5.2017. OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie Obce Štôla č. 2/2017 zo dňa 30.5.2017. OZ ukladá ekonómke obce zaslať do RIS-SAM-u rozpočtové opatrenie č. 2/2017 do 25.6.2017.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

9. Cenu za predaj obecných pozemkov. OZ schvaľuje cenu za predaj obecných pozemkov vo výške 20,- €/ m².

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

10. Žiadosť spol. Jozef Kantor s.r.o., Štôla 51 (č.s. 278/2017 zo dňa 26.5.2017) o predĺženie zmluvy o nájme v dome služieb. OZ schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme spol.Jozefi Kantor s.r.o., Štôla 51 na dobu 5 rokov. Podmienky a výška prenájmu budú stanovené v nájomnej zmluve. Výška nájmu sa bude prehodnocovať 1x ročne k termínu 1. júl bežného roka. OZ ukladá ekonómke obce p. Alene Schabjukovej vypracovať novú zmluvu o nájme v termíne do 30. 6. 2017.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

11. Žiadosť p. Pavla Kuzmíka, Štôla 56 (č.s. 245/2017 zo dňa 30.4.2017) o výmenu pozemkových plôch: parcela KN-C 1780 - trvalé trávne porasty vedená na LV 272 o výmere 120 m², ktorého vlastníkom je Pavel Kuzmík, Štôla 56 za pozemky KNC- 763/3 – vodné plochy vedené na LV č. 1 o výmere 64 m² a KN-C 515 – záhrady vedené na LV č. 1 o výmere 50 m², ktorého vlastníkom je Obec Štôla, Štôla 29.

OZ schvaľuje výmenu časti pozemku KN-C 1780 – trvalé trávne porasty vedené na LV 272 o výmere 64 m², ktorého vlastníkom je Pavel Kuzmík, Štôla 56 za pozemok KNC 763/3 – vodné plochy vedené na LV č. 1 o výmere 64 m², ktorého vlastníkom je Obec Štôla, Štôla 29. Náklady na zhotovenie geometrického plánu, vypracovanie zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľnosti budú znášať obe strany rovnakým podielom.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

Hlasovanie: za: 3 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš

12. Žiadosť p. Valérie Láskovej, Vyšné Hágy 15 (č.s. OS 067-006/2017 – č.z. 248 zo dňa 27.4.2017 o zriadenie vecného bremena k pozemku KN-C 985/4 vo vlastníctve Obce Štôla. OZ nesúhlasí so zriadením vecného bremena k pozemku KN-C 985/4 vo vlastníctve Obce Štôla a navrhuje žiadateľke p. Valérii Láskovej podať novú žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku s doložením geometrického plánu.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

Hlasovanie: za: 4 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

13. Prijatie uznesení k predaju a zámene pozemkov na základe vyhotoveného geometrického plánu v zmysle uznesení OZ 15/2017/179/2017, 15/2017/180/2017 a 15/2017/183/2017 zo dňa 28.3.2017.

Obecné zastupiteľstvo v Štôle v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce § 9, ods. 8, písm. e) schvaľuje:

a) Zámenu pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ č. 573/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 300 m² podľa geometrického plánu č. 27/17 - vyhotoviteľ Ing. Eva Schürger – JOCHMANN, Poprad, overený OÚ Poprad, odbor katastrálny dňa 22.05.2017 pod číslom G1-385/17 p. Márii Láskovej, Štôla 130 za podiely (8/108, 1/54 a 5/18) na pozemkoch parcela registra „E“ č. 344, druh pozemku záhrady o výmere 611 m², parcela registra „E“ č. 345, druh pozemku orná pôda o výmere 698 m² zapísaných na LV č.777 k.ú Štôla vo vlastníctve p. Márie Láskovej.

b) Predaj pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ č. 473/3, druh pozemku záhrada o výmere 40 m² podľa geometrického plánu č. 29/17 - vyhotoviteľ Ing. Eva Schürger – JOCHMANN, Poprad, overený OÚ Poprad, odbor katastrálny dňa 25.05.2017 pod číslom G1-399/17 p. Dávidovi Láskovi , Štôla č.130 z dôvodu osobitného zreteľa – vybudovanie prízjazdovej cesty.

- c) Zámenu pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ č. 1769/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 500 m² podľa geometrického plánu č. 28/17 - vyhotoviteľ Ing. Eva Schürger – JOCHMANN, Poprad, overený OÚ Poprad, odbor katastrálny dňa 22.05.2017 pod číslom G1-386/17 Obci Štôla za pozemky - parcela registra „C“ č. 438, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a parcela registra „E“ č. 948/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 309 m² zapísaných na LV č.1 v k.ú. Štôla p. Vladimírovi Švarcovi, Štôla č. 75.

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

Hlasovanie k bodom 13 a-c): za: 4 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

14. V rôznom:

- a) starosta obce informoval o pripravovaných akciách pre deti, ktoré sa uskutočnia pri príležitosti dňa detí v sobotu 3.6.2017 a 10.6.2017.
- b) starosta obce informoval o pripravovanom dennom anglickom kresťanskom tábore, ktorý sa uskutoční v obci a v priestoroch obecného úradu v dňoch 10.-14.7.2017.

OZ berie na vedomie informácie starostu obce uvedené v bode 14 a-b).

Prítomní poslanci: Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

Hlasovanie: za: 4 - Róbert Javorský, Ing. Juraj Varsa, Marián Handzuš, Martin Jackovič

15. V diskusii na jednotlivé otázky a pripomienky odpovedal starosta obce p. Martin Hajko.
16. Návrh na uznesenie predložil p. Róbert Javorský. OZ schvaľuje uznesenia č. 191-205/2017 zo 17. zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 30.5.2017 jednohlasne.
17. Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Martin Hajko
starosta obce v.r.

Zapísala: Schabjuková Alena

Overovatelia zápisnice:

Róbert Javorský

Ing. Juraj Varsa