

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

1. Predávajúci:

Organizácia:

Obec Štôla, 059 37 Štôla 29

Štatutárny zástupca:

Martin Hajko – starosta obce

IČO:

00691836

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, a.s. - pobočka Liptovský Hrádok
Hodžova 11, 010 01 Žilina

Číslo účtu:

1677754001/5600

(ďalej ako predávajúci)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Burianová Helena, rod. Kačaliaková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Ludvika Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad

Trvale bytom:

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Štôla parcela registra „E“ č. 950/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 30 m² zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor, ul. Curie 3, 058 01 Poprad na LV č. 1, podiel 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola prejednaná a **jednohlasne** schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 29.10.2013 uzn. č. 20/2013/B/6 Text uznesenia znie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-E 950/2 – ostatné plochy o výmere 30 m² v k.ú. Štôla vedený na LV č. 1 p. Burianovej Helene, L Svobodu 2592/70, 058 01 Poprad v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) a § 9a odst. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iný účastník by tieto prilahlé pozemky nemohol využívať, za cenu 20 €/m², s tým že náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohli, že celá kúpna cena (600,- € slovom: šesťsto eur) za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 1 bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy, t.j. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, obmedzenie prevodu nehnuteľnosti, dlhy ani iné práva tretích osôb a obmedzenia, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor, ul. Curie 3, 058 01 Poprad.
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. IV.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom zverejnenia.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor, ul. Curie 3, 058 01 Poprad zápis do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Č.j.: 553/2013
V Štôle, 11.11.2013



Predávajúci:

Martin Hajko – starosta obce

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný
Martin Hajko 710907/8581

rodne číslo

Štôla 31
trvale bytom

OP SJ 253 416
ktorého(éj) totožnosť bola preukázaná č.

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.
12.11.2013 8,00

V Štôle dňa Hodina predloženej listiny

Podpis povereného pracovníka :



Kupujúci:

Helena Burianová

Zmluva č.j. 553/2013 zo dňa 11.11.2013:

zverejnená dňa:

12. 11. 2013

účinnosť zmluvy dňa:

13. 11. 2013