

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1511/ 5300/ 2011

názov stavby : Štôla - VN prípojka a trafostanica T1-250 kVA – časť VN prípojka

číslo stavby : 9004452

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Zmluvy o budúcej zmluve (zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 9.4.2010

čl. I Zmluvné strany

Obec Štôla

Štôla 29, 059 37 Štôla, SR

zastúpená : Martin Hajko – starosta obce

IČO : 00691836

DIČ : 2021202425

Bankové spojenie : Dexia Slovensko, a.s.

číslo účtu : 1677754001/5600

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol. : Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva

a vedúci úseku Siet'ový obchod

Mgr. Miriam Léwayová, poverená riadením odboru

Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia

IČO 36599361

DIČ 2022082997

IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Štôla v katastrálnom území Štôla, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parc. č. KN-C 750/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2678 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“) v celosti.
- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno in personam v prospech oprávneného Východoslovenskej distribučnej, a.s. rozsahu geometrického plánu č. 221/2011 spoločnosti GEODETING s.r.o. Košice, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 13.06.2011 pod č. G1 – 400/11.
Oprávnený všetky práva z vecného bremena prijíma.

2.3 Z vecného bremena majú povinní tieto povinnosti:

- a) trpieť umiestnenie elektrického podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 221/2011
- b) trpieť vstup oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrického podzemného vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu.

čl. III

Úhrada náhrady za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a nútené obmedzenie užívania nehnuteľností bola stanovená v článku 2.4 Zmluvy o budúcej zmluve vo výške 23 €/m², čo pri rozsahu obmedzenia na pozemku KN-C 750/1 vo veľkosti 300 m² činí spolu 6900 € (slovom šesťtisíc deväťsto eur).
- 3.2 Oprávnený zaplatí náhradu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému do 15 dní od doručenia faktúry oprávnenému formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v čl. I zmluvy. Faktúru vystaví povinný a doručí oprávnenému do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je v obidvoch prípadoch posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet povinného.

čl. IV

Spoločné ustanovenia.

- 4.1 Povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného a nadzemného elektrického VN vedenia na slúžiacich pozemkoch.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66 €, uhradí oprávnený.
- 4.3 Povinní sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 4.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinných nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

4.5 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.6/2011/B/2 zo dňa 13.9.2011. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5.2 Povinný sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle a zaslať oprávnenému bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.

5.3 Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.


5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

16.9.2011

V Štôle, dňa


.....
Martin Hajko
starosta obce



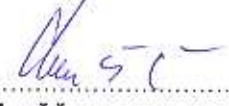
oprávnený : **Východoslovenská distribučná, a.s.**


V Košiciach, dňa 20. 9. 2011

Východoslovenská distribučná, a.s.

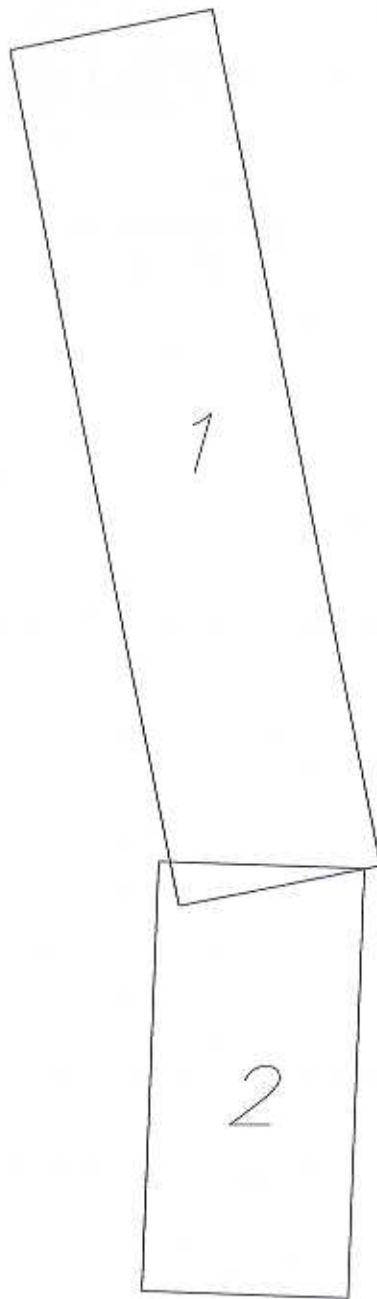
Košice

-11-


.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod


.....
Mgr. Miriam Lévaiová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

ZVEREJNENÁ DŇA : 13.10.2011
ÚČINNOSŤ ZMLUVY : 14.10.2011



SPRÁVA ŽILINA
2011

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhoviteľ  040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kraj Prešovský Kat. územie Štôla	Okres Poprad Číslo plánu 221/2011	Obec Štôla Mapový list č Poprad 6-6, 6-7
Vyhoviteľ		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia Inžinierskych sielí a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu
Dňa: 30.05.2011 Meno: Bc. Jana Bedroňová		Dňa: 30.05.2011 Meno: Ing. Vladimír Majerčík		Úradne overil: Ing. Zdenka Vrtáčková Dňa: 13. JUN 2011 Číslo: G1-402/11
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nôvôžnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 587 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m ²						ha	m ²			
888			908/1		t.t.p.	11	6143									Doterajší		
1009			907/3		t.t.p.		1702									detto		
871			909/1		les.poz.	22	3864									detto		
687			221/3		orná p.		253									detto		
868			218		orná p.		477									detto		
768			216		orná p.		1629									detto		
864			213		orná p.		1272									detto		
186			212/3		orná p.		750									detto		
694			211/2		t.t.p.		890									detto		
186			212/1		orná p.		732									detto		
186			211/3		t.t.p.		413									detto		
755			210		orná p.		422									detto		
707			209		orná p.		531									detto		
759			208/5		t.t.p.		212									detto		
721			207/1		t.t.p.		408									detto		
746			206/104		orná p.		188									detto		
746			206/103		orná p.		175									detto		
746			206/102		orná p.		217									detto		
746			206/201		orná p.		177									detto		
922			985/22		vod.pl.		664									detto		
1					ost.pl.		2679									detto		

Stav právny

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pzkn. vložky	listu vlastní.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha	m ²	kód		
	861			1034													detto
	1			1046/1	33							1046/1	33	3017	les.poz. 38	Doterajší	
	861			1029	584							1029	584	584	les.poz. 38	detto	
				750/1	2678							750/1	2678	2678	ost.pl. 37	detto	
				1034	96							1034	96	96	zast.pl. 22	detto	
				1036/2	970							1036/2	970	970	t.t.p. 7	detto	
				751/2	1297							751/2	1297	1297	vod.pl. 11	detto	
				1036/1	8651							1036/1	8651	8651	orná p. 1	detto	
				1037	9633							1037	9633	9633	t.t.p. 7	detto	

Stav podľa registra C KN

poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku E-KN p.č.908/1, 907/3, 909/1, 221/3, 218, 216, 213, 212/3, 211/2, 212/1, 211/3, 210, 206/5, 207/1, 206/104, 206/103, 206/102, 206/201, 985/22 a na pozemku C-KN p.č.750/1, 1034 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech :
D a.s., Mlynska 31, Košice

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia....
- 38 - pozemok s lesným porastom , dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa....
- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké mezde s krovím.....
- 11 - vodný tok
- 1 - pozemok využívaný pre raslinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny.....



(908/1)

1046/1

