

Dato dňa: 18.10.2011

Číslo: 263/2011 Pril.:

Príloha:

N 263/2011

Kúpna zmluva

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Olgy Piskoričkovej so sídlom v Poprade, Štefánikova 96/63

Účastníci:

1/ Martin Hajko, rod. Hajko, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Štôla 31 - starosta Obce Štôla, IČO: 00691836, so sídlom 059 37 Štôla 29, ktorý preukázal oprávnenie konať za Obec Štôla osvedčením zvolenia za starostu obce vydaného predsedom miestnej volebnej komisie dňa 27.12.2010 - ako predávajúca,

2/ Vladimír Rendek, rod. Rendek, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Štôla č. 63 - ako kupujúci,

3/ Anna Rendek, rod. Mihoková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom Štôla č. 63 - ako kupujúca,

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

I. Starosta obce Štôla - Martin Hajko rod. Hajko prehlasuje, že Obec Štôla, IČO: 00691836 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemku parcela reg. „E“ č. 985/4 - vodná plocha o výmere 2365 m², podľa zápisu v liste vlastníctva č. 872 katastrálne územie Štôla na str. B 1 v celosti a pozemku parc. reg. „E“ č. 3/2 - záhrady o výmere 83 m², podľa zápisu v liste vlastníctva č. 873 katastrálne územie Štôla na str. B 1 v celosti.

II. Geometrickým plánom č. 53/2011 overeným Správou katastra Poprad, dňa 18.10.2011 pod číslom G 1- 782/11 bola z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 985/4 odčlenený diel „6“ o výmere 95 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 763/10 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 192 m² a z parc. reg. „E“ č. 3/2 - odčlenený diel „3“ o výmere 17 m² a pričlenený k novozameranej parc.č. 763/10 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 192 m² v katastrálnom území Štôla.

III. Starosta obce Štôla - Martin Hajko rod. Hajko prehlasuje, že Obec Štôla, IČO: 00691836 odpredáva časti pozemkov v katastrálnom území Štôla uvedené v bode II. tejto zmluvy a to diel „6“ o výmere 95 m² a diel „3“ o výmere 17 m² kupujúcim Vladimírovi Rendekovi rod. Rendekovi a jeho manželke Anne Rendek rod. Mihokovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci Vladimír Rendek rod. Rendek a Anna Rendek rod. Mihoková prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu á 29,- EUR/m² t.j. za 112 m², ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy spolu vo výške 3.248,- EUR /slovom Tritisícdeväťstoštyridsaťosemeur/.

IV. Účastníci prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcich prevodom na účet Obecného úradu Štôla vedený v TATRA BANKE a.s. pobočka Poprad v

Strana druhá

deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že s takýmto spôsobom vyplatenia kúpnej ceny súhlasí.

V. Odpredaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 53/2011 v katastrálnom území Štôla, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Štôle, konanom dňa 13.10.2011 uznesením č. 7/2011/B/2.

VI. Táto kúpna zmluva podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Prešove – Správa katastra Poprad.

VII. Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade, podľa dohody účastníkov hradia kupujúci.

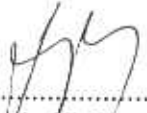
VIII. Účastníci prehlasujú, že, na predmete prevodu neviaznú žiadne tarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môžu s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní, každý z účastníkov obdrží po jednom exemplári zmluvy, dva exempláre zmluvy, budú účastníkmi podané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade.


V Štôle, dňa 18. októbra 2011

Predávajúci:

OBEC
ŠTÔLA
059 37 Štôla č. 29


.....
Martin Hajko v.r. - starosta Obce Štôla

Kupujúci:


.....
Vladimír Rendek v.r.


.....
Anna Rendek v.r.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Hajko**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom **Štôla, 31, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 253416**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 668763/2011**.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Rendek**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom **Štôla, 63, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 181658**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 668765/2011**.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Anna Rendek, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom Štôla, 63, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SF 181659, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 668766/2011.

Poprad dňa 18.10.2011

JUDr. Eva ŠTOLCOVÁ
notársky kandidát
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

ZVEREJNENÁ: 18.10.2011
ÚČINNOSŤ ZMLUVY: 19.10.2011

