

**Uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Štôle,
konaného dňa 27.03.2024**

(11/2024/130 – 11/2024/145)

Prítomní poslanci: Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák

Obecné zastupiteľstvo na 11. zasadnutí prerokovalo a prijalo uznesenia k týmto bodom programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Nákup kníh „Chránené stromy Spiša“
6. Vyhodnotenie ankety za účelom prieskumu o prenájom priestorov v budove s.č. 55
7. Prerokovanie prenájmu priestorov v budove s.č. 55
8. Prerokovanie žiadostí o zmenu a doplnok č. 4 územného plánu obce Štôla
9. Schválenie použitia rezervného fondu
10. Prerokovanie rozpočtového opatrenia

Uznesenie 11/2024/130

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štôle dňa 27.03.2024.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/131

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Martina Barč Pastrnáková a za overovateľov zápisnice boli určení Marek Pachoň a Peter Dobeš.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/132

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová a Ľubomír Rusnák

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/133

Obecné zastupiteľstvo v Štôle rozhodlo, že neschvaľuje nákup 10 ks kníh „Chránené stromy Spiša v štyroch ročných obdobiach“ od autora Róberta Javorského a historika M. Števíka.
(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/134

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyhodnotenie ankety na prenájom nebytového priestoru vo Štôle v budove s.č. 55. Spolu vydaných anketových lístkov - 198 ks. Reštaurácia získala 41 hlasov, potraviny 34 hlasov, piváreň 19 hlasov a denný stacionár 14 hlasov. Neplatných bolo 9 hlasov. Dňa 26.03.2024 COOP JEDNOTA POPRAD zrušila žiadosť o prenájom priestorov.
(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/135

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru v budove s. č. 55 pánovi Grechovi, na základe jeho žiadosti zo dňa 03.03.2024 na otvorenie pivárne, ktorá bude slúžiť ako zariadenie pre domácich zákazníkov, tak aj pre návštevníkov z blízkeho i širokého okolia. Podmienky prenájmu sú nasledovné:

- a) uzatvorenie zmluvy o prenájme najneskôr do 30.04.2024, s účinnosťou od 01.05.2024
- b) výška nájomného prvých tri mesiace v sume 200,00 €/mesiac a ďalšie mesiace vo výške 300,00 €/mesiac
- c) termín na otvorenie pivárne je od 01.07.2024
- d) povinnosť prepísania a platenia energií pri podpise zmluvy, najneskôr do 30.04.2024 s účinnosťou od 01.05.2024.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/136

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štôla v období od 01.04.2024 do 15.04.2024
(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/137

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so záväzkom pre poskytnutie dotácie na spracovanie zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Štôla, že proces obstarávania a schvaľovania týchto zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Štôla potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/138

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8/2023/97/2a), ktoré po zmene znie: „Termín na podanie žiadostí o zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Štôla je do 08.03.2024.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/139

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením žiadostí na spracovanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štôla:

- 1) zo dňa 05.03.2021 – Eva Maďarová, OS-73/2021 Parc.č.- 1780/3 Vyňatie pozemku z extravilánu Posunutie ochranného pásma - starý cintorín
- 2) zo dňa 4.3.2021 - Valéria Lásková a MUDr. Milan Láska, OS-72/2021, Parc.č. 1574 - zmena územného plánu časti danej parcely so zámerom zrealizovať jednoduchú stavbu na rekreáciu
- 3) zo dňa 25.04.2023 - Valéria Lásková a MUDr. Milan Láska, OS -98/2023 Parc. č. 1574, 1539,1538 – zmena územného plánu daných parciel- zámer- realizovanie drobnej stavby
- 4) zo dňa 12.04.2023 - Ing. Juraj Ivanega, OS-94/2023, Parc.č. 540/4 - zmena využitia pozemku za účelom výstavby rekreačného bývania
- 5) zo dňa 29.11.2023 - URBÁR pozemkové spoločenstvo Štôla, OS-184/2023, Parcely KN C 1152/1 a časť parcely KN C 1151- žiadosť o zmeny funkčného využitia predmetného územia na plochy lesa, KN C 579/4 - žiadosť vo verejnom záujme o zmenu funkčného využitia územia na plochy lesa alebo verejnej zelene
- 6) zo dňa 30.11.2023 - DMS s.r.o. (Trúchly Jaroslav), OS-188/2023 Parc.č. 544/2 a časť parcely 1022/1 - žiadosť o zmenu využitia územia na plochy IBV
- 7) zo dňa 30.11.2023 – Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD., č.2, OS- 186-002/2023, Parc. č. 1548-žiadosť o záhradkársku oblasť
- 8) zo dňa 18.12.2023 – Mgr. Vargová Zuzana, OS-197/2023, Parc.č. 685/3 - podnet na zosúladenie územného plánu so skutočnosťou - z polyfunkčnej plochy preklasifikovať na rodinne domy
- 9) zo dňa 30.01.2024 - Mgr. Miloš Textoris, OS-34/2023, Parc.č. 1572, 1577- žiadosť o zmenu funkčného využitia z "plochy záhrad" na "plochy rekreačného bývania"
- 10) zo dňa 31.01.2024 - Pavol Pastrnák, OS-78/2024, Parc.č.1571, 1578 - žiadosť o zmenu funkčného využitia z "plochy záhrad" na "plochy rekreačného bývania"
- 11) zo dňa 14.02.2024 - Peter Pastrnák, OS-49/2024, Parc.č. 1541,- žiadosť o prekvalifikovanie z TTP na plochy záhrad

- 12) návrhy starostu obce Štôla Vladimíra Mierku:
- a) zmeniť kruhové objazdy na ostrovčeky
 - b) opraviť jestvujúcu slepú ulicu na Úložisku podľa hraníc pozemkov
 - c) v ÚPN-O Štôla č. 3/2019 - oblasť 13 (za domom služieb) - pridať športovú vybavenosť
 - d) doplniť altánok pri jazierku a workoutovom športovisku
 - e) zmeniť parcelu 965/5 na parkovisko

- 13) Poslanci a starosta navrhli zmeny a doplnky územného plánu obce Štôla č. 4
- a) skrátiť plochu nového cintorína na plochu zelene a mobiliár
 - b) pri súčasnom jazierku zväčšiť plochu verejnej zelene na parcele KN-C 573/1
 - c) v ÚPN-O Štôla č. 3/2019 - oblasť 11 – Bývanie v rodinných domoch zmeniť podlažia z 2+P na max 2-NP

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/140

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením žiadostí na spracovanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štôla so zmenami:

- 1) zo dňa 23.08.2023 - Ing. Marián Šeršík, OS-143/2023, zmena regulatívu zastavanosti v chatovej oblasti z 15% na 30%
Zmenou regulatívu zastavanosti v chatovej oblasti, ktorú určujú na maximálne 20%, s doplnením percentuálnej zastavanosti výlučne na drobné stavby
- 2) zo dňa 22.09.2023 - Wisage družstvo v zastúpení IP Poprad s.r.o. - Dodatok - Dema Real s.r.o. OS-153/2023 Parc.č. 577/2,578,579/1 - Navrhovaná zmena - využitie územia – Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, podiel nebytových priestorov max do 50% úžitkovej plochy, Plochy s príslušenstvom k bytovým stavbám - detské ihriská, altánky, Priestorová regulácia : 4NP +P, zastav. lz=0,35m (35%)
Zmenou využitia územia na bytové priestory min. 50 % z úžitkovej plochy, nebytové priestory max 50% z úžitkovej plochy a zastavanosť územia neschvaľujú na 35 %. Ostáva pôvodná 25% zastavanosť
- 3) zo dňa 06.10.2023 - Mgr. Renáta Jesenská a Peter Jesenský, OS- 164/2023, Parc.č. 991/6, 991/2 – žiadosť o zvýšenie maximálneho koeficientu zastavanosti územia na 30%
Zmenou regulatívu zastavanosti v chatovej oblasti, ktorú určujú na maximálne 20%.
- 4) zo dňa 19.10.2023 - JUDr. Katarína Lachká, OS-169/2023, Parc.č. 1591- TTP - žiadosť o zmenu druhu pozemku- na zastavané plochy a nádvoria, resp. stavebný pozemok
Zmenou zakreslenia parcely na rekreačnú oblasť a regulatív zastavanosti určujú na maximálne 20%.
- 5) zo dňa 03.11.2023 - Peter Jakubec, OS-173/2023, Parc.č. 1022/88 - žiadosť o zvýšenie koeficientu maximálnej zastavanosti na 30%
Zmenou regulatívu zastavanosti v chatovej oblasti, ktorú určujú na maximálne 20%.
- 6) zo dňa 27.11.2023 - MISECO s.r.o. v zastúpení E. Láska, OS-181/2023, Parc.č. 1104, 1103- žiadosť o zmenu funkčného využitia časti plochy na plochy bývania v RD a časť plochy zmeniť na územia plochy výroby a skladov, konkrétne - stolárska dielňa.
Doplnenie príjazdovej cesty z cesty II. triedy
- 7) zo dňa 29.11.2023 - Jozef Kantor, OS-185/2023, Parcely č. 518/1, 518/3, 518/4, 515/3, 1582/2, 1584, 394/1, 763/17- žiadosť o zvýšenie percentuálnej zastavanosti na 35% z dôvodu plánovanej prístavby na parc.č. 1584
Vytvorenie novej zóny na danej parcele
- 8) zo dňa 30.11.2023 – Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD., č.1, OS-186-001/2023, Parc.č. 1027/8, 1027/7, 1027/1 - žiadosť o zmenu regulu z - 1+P poschodí na 2+P podlaží
Nesúhlasia so zmenou na 2+P, súhlasia so zmenou na max 2-NP pre celú lokalitu č. 10
- 9) zo dňa 30.11.2023 - Vladimír Mierka, č.1, OS-187-001/2023, Parc.č. 1590/1, 1589, 1561, 1562- žiadosť o rekreačnú oblasť s umiestnením 4 chatových objektov- Rb zastavanosť územia 25% , regula 1+P poschodí
Zmenou zastavanosti územia na maximálne 20%.

10) zo dňa 30.11.2023 - Vladimír Mierka č.3, OS -187-003/2024, Parc.č. 1889,1890 - Žiadosť o oblasť pre hospodárske aktivity - chov dobytky s možnosťou výstavby hosp. budovy a budovy občianskej vybavenosti

Nesúhlasia so žiadosťou na oblasť pre hospodárske aktivity – chov dobytky s možnosťou výstavby hospodárskej budovy a súhlasia s budovou občianskej vybavenosti

11) zo dňa 08.03.2024 - Markéta Koca, OS-76/2024, Parc.č. 1203, 1204, 1205 - žiadosť o zmenu využitia z "plochy TTP" na "plochy rekreačnej vybavenosti"

Podmienka maximálnej zastavanosti územia je 20%.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/141

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zaradením žiadosti do ďalšieho spracovania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štôla:

Žiadosť zo dňa 30.11.2023 - Vladimír Mierka č.2, OS-187-002/2023, Parc.č. 1903, 1904, 1905 - Žiadosť o zakreslenie plochy športu a športovej vybavenosti, súčasťou územia by mala byť budova na uskladnenie náradia / športových potrieb

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 4 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Ľubomír Rusnák
proti: 1 – Marek Pachoň)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/142

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zaradením žiadostí do ďalšieho spracovania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štôla:

1) zo dňa 28.11.2023 - Ján Jurčo 71, OS-183/2023, Parc. Č. 1888 Návrh na doplnenie časti chýbajúcej obecnej poľnej cesty napájajúcej sa na par.č. 772- vedúcu západne od cintorína

2) zo dňa 08.03.2024 - Vojenská podporná nadácia, OS-77/2024, Parc.č. 1211 - žiadosť o zmenu využitia z "plochy TTP" na "plochy rekreačnej vybavenosti"

3) návrhy starostu obce Štôla Vladimíra Mierku

a) zmena polovice cintorína na športový areál

b) zakresliť park pod ústavom + športoviská

c) zakresliť park nad „Slovenkou“ po ľavej strane - parcela 898

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/143

Poslanci schválili podmienku zaradenia žiadostí. Podmienkou zaradenia žiadostí je, že žiadateľ sa bude podieľať na úhrade nákladov na obstaraní ZaD v súlade s § 19 stavebného zákona rovnakou finančnou čiastkou až do úplnej výšky nákladov na obstaranie.

(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/144

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu z prebytku rozpočtu Obce Štôla v roku 2023 na kapitálové výdavky na vypracovanie územného plánu obce Štôla v sume 5 400,- €
(Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce

Uznesenie 11/2024/145

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje rozpočtové opatrenie Obce Štôla č. 2/2024 zo dňa 26.03.2024 predložené ekonómkou obce
 - b) ukladá ekonómke obce zapracovať rozpočtové opatrenie do RIS-SAMu v stanovenom termíne
- (Hlasovanie: prítomní: 5; za: 5 – Peter Dobeš, Martin Jackovič, Zuzana Kurpašová, Marek Pachoň, Ľubomír Rusnák)

V Štôle 27.03.2024

Vladimír Mierka
Starosta obce