

**Nájomná zmluva**  
uzavretá medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Štôla**  
**059 37 Štôla 29**  
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce  
IČO: 00691836  
Číslo účtov Obce Štôla:  
2922863952/1100 IBAN SK60 1100 0000 0029 2286 3952 BIC (SWIFT)  
TATRSKBX

**a**

**Nájomcom:** **Sajková Iveta**  
Ľudová 243/18, 040 11 Košice

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 573/9 – ostatné plochy v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 15,4 m<sup>2</sup> (2,8 x 5,5 m<sup>2</sup>) za účelom parkovania motorového vozidla na verejnom priestranstve pri bytovom dome s.č. 130. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 29.10.2013 – uznesenie č. 20/2013/B/7.

**II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2027. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.

**III. Platobné podmienky**

1. Nájomné predstavuje čiastku 1 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 15,40 eur.
2. Za obdobie 1.1.2018 - 31.12.2018 je potrebné uhradiť nájomné na účet Obce Štôla uvedený v zmluve alebo v hotovosti do pokladne vo výške 15,40 eur do 15 dní od účinnosti zmluvy. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára bežného roka.
3. V prípade nedodržania splátok uvedených v čl. III. bodu 1. bude zmluva do 30 dní ukončená.
4. Pri akejkoľvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.

**IV. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 16.3.2018  
č.s. OS-72-003/2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zmluva zverejnená: 3.4.2018  
Účinnosť zmluvy: 4.4.2018