

Zmena a doplnok
č. 2/2016 ÚPN-O
Štôla

Máj 2016

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	Sprievodná správa zmeny doplnku	2
A.1	Obsah.....	2
A.2	Základné údaje	3
A.3	Vymedzenie hranice riešeného územia	3
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu realizácie zmeny na územný rozvoj	3
A.4.1	Lokalita 1	4
A.4.2	Lokalita 2	4
A.5	Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Štôla	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia	5
A.7	Vymedzenie zastavaného územia	5
A.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
A.9	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
A.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 6	
A.11	Riešenie technickej infraštruktúry a dopravenej infraštruktúry	6
A.12	Starostlivosť o životné prostredie	6
A.13	Vyhodnotenie záberu PPF	6
B	Zmeny a doplnky v sprievodnej správe ÚPN-O Štôla.....	7
C	Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN-O Štôla	8
D	Grafická časť.....	9

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 2/2016 je vypracovaná na základe:

- uznesenia č. 11/2016/116/2016 zo dňa 19.4.2016.
- požiadavky obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Názov dokumentácie : Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN o Štôla

Obstarávateľ: Obec Štôla

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková, reg. č 220

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt SKA,
reg č. 2090AA

Spolupráca: Ing. arch. Ľubomír Božoň

Dátum: Máj 2016

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.3 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešenie zmeny č. 2/2016 sa týka pozemkov , ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína a v územno-stavebnom bloku č. 11 podľa platného ÚPN-O Štôla.

A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU REALIZÁCIE ZMENY NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Obec Štôla v roku 2007 Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2007/D/1 schválilo územný plán obce Štôla. Všeobecne záväzným nariadením Obce Štôla č. 2/2007 dňa 21.12. 2007 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Štôla.

Ozn. lokality	Požiadavka	Návrh riešenia v ZaD č. 2
1	Výstavba rodinného domu na pozemku, ktorý sa v súčasnosti nachádza podľa platného ÚPN-O v ploche bývania v rodinných domov a tá sa nachádza v ochrannom pásme cintorína v zmysle uznesenia č. 11/2016/116/2016 zo dňa 19.4.2016.	Zmena ochranného pásma cintorína
2	Zmena regulatívov výškovej zástavby vyplýva z požiadavky obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie.	Zmena min.-max výšky zástavby z 1+p na 2+p a zastavanosti 20% na 30% v územno-stavebnom bloku 11

A.4.1 Lokalita 1

Súčasný stav

V platnej ÚPN-O jeho záväznej časti je vymedzené ochranné pásmo pohrebiskom vrátane vojenského cintorína s pamätníkom.

Návrh riešenia

Predmetom zmeny a doplnku ÚPN-O je zmena vymedzenia ochranného pásma len ako ochranné pásmo pohrebiska bez vojenského cintorína s pamätníkom, ktoré nie sú pohrebiskom ale pietnym miestom. Symbolický vojenský cintorín neslúži na pochovávanie ale slúži ako národná kultúrna pamiatka. Obec Štôla dňa 4.4.2016 vydala potvrdenie j.č. 3/2016 , že na parc. KN-C 962/2 (druh pozemku 14-ostatné plochy, na ktorom je cintorín alebo urnový háj) a v územnom pláne vedený ako národná kultúrna pamiatka sa nachádza len symbolický vojenský cintorín.

A.4.2 Lokalita 2

Súčasný stav

V platnej ÚPN-O jeho záväznej časti vo výkrese č. 4 je v územno-stavebnom bloku č. 11 vymedzená výška zástavby 1+p a zastavanosť 20%.

Návrh riešenia

Predmetom zmeny a doplnku ÚPN-O je zmena v 11. územno-stavebnom bloku min.-max výšky zástavby na 2+p a zastavanosti na 30% .

A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O ŠTÔLA

Zmena a doplnok č. 2/2016 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj,

schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované. Zmena a doplnok nie je v rozpore s týmito záväznými časťami.

Návrh zmeny UPN-O je v súlade so zadaním UPN-O Štôla schváleného Obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 9/2007/D/1 dňa 21.12.2007.

A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná. Posúva sa iba ochranné pásmo cintorína smerom na západ dôsledkom čoho sa plocha, ktorá je podľa platného ÚPN-O v ochrannom pásme cintorína a je určená na bývanie v rodinných domoch dostane von z tohto ochranného pásma. Takto sa vytvorí priestor pre tvorbu bytového fondu v rodinných domoch. Zmenou výškovej regulácie nedochádza k zmene urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

A.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Územie zmeny a doplnku sa nachádza z časti v zastavanom území a z časti mimo hranice zastavaného územia. Zmena nenavrhuje rozšírenie zastavateľného územia.

A.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Mení sa poloha pásma hygienickej ochrany cintorína.

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Štôla sú rešpektované vrátane výškových obmedzení a obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Poprad - Tatry

Podmienky ochrany archeologických lokalít ostávajú nezmenené tak ako sú definované v záväznej časti UPN-O.

V zmene a doplnku sa nenavrhuje nové chránené územia.

A.9 ZÁJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

Územie zmeny a doplnku č.2/2016 sa nenachádza v ochrannom pásme TANAP-u. Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

A.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhovaná zmena nemá vplyv na návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

A.11 RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A DOPRAVENEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Navrhovaná zmena nemá vplyv na riešenie verejnej technickej infraštruktúry ani verejného dopravného vybavenia. Nedopĺňa sa nová verejná infraštruktúra.

A.12 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná zmena nemá vplyv na starostlivosť o životné prostredie.

A.13 VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Zastavané územie sa vzťahuje k 1.1.1990. Navrhovanou zmenou nedochádza k novému záberu PP ani LP.

B ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O ŠTÔLA

Smerná časť sa nemení.

C ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O ŠTÔLA

Závazná časť sa nemení. Zmeny sú vo výkresoch č. 4 a 9, ktoré sú súčasťou záväznej časti.

D GRAFICKÁ ČASŤ

2 URBANISTICKÝ NÁVRH		M 1 : 10 000
2 URBANISTICKÝ NÁVRH	Zmena a doplnok č.2	M 1 : 10 000
4 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		M 1 : 2 880
4 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	Zmena a doplnok č.2	M 1 : 2 880
5 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		M 1:2 880
5 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	Zmena a doplnok č.2	M 1:2 880
9 NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		M 1 : 5000
9 NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		
Zmena a doplnok č.2		M 1 : 5000